

Креплено пошпилью и печатью



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу**  
**с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Волжстрой»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150001, г. Ярославль**)  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Малая Пролетарская, д. 18а, оф.232**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.01.2022

№ 76-301000-002-2022

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**«Многоквартирные малоэтажные жилые дома с инженерными коммуникациями.**

(наименование объекта (этапа)

**Строение 1.»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 76:23:021601:104  
76:23:021601:629 для благоустройства

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район,**  
**между ул. 4-й Островной и ул. 1-ой Шоссейной**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-050-2021 дата выдачи 15.04.2021 (в редакции от 25.11.2021г.) орган,  
выдавший разрешение на

строительство: Департамент строительства Ярославской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб.м.	<b>11588,41</b>	<b>11588,41</b>
в том числе надземной части	куб.м.	<b>8984,39</b>	<b>8984,39</b>
Общая площадь	кв.м.	<b>3234,62</b>	<b>3216,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей,	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		—	—
электроснабжение	м	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	<b>2678,12</b>	<b>2680,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	<b>556,5</b>	<b>536,7</b>
Количество этажей,	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	<b>48/2678,12</b>	<b>48/2680</b>
1-комнатные	шт./кв.м.	<b>24/1019,2</b>	<b>24/1020,0</b>
2-комнатные	шт./кв.м.	<b>16/942,04</b>	<b>16/943,2</b>
3-комнатные	шт./кв.м.	<b>8/716,88</b>	<b>8/716,8</b>
4-комнатные	шт./кв.м.	—	—

**Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000- 002- 2022 от 10.01.2022**

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	<b>2848,58</b>	<b>2850,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	<b>37 (АВ6ШВ-1 4х95)</b>	<b>36 (АВ6ШВ-1 4х95)</b>
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	<b>76,3 (д=63,110 ПЭ)</b>	<b>71,5(д=63,110 ПЭ)</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м.	<b>114 (д=110,160 НПВХ)</b>	<b>113,6 (д=110,160 НПВХ)</b>
газопровод подземный	м.	<b>73,2 (д=160 ПЭ, 110 Ст., 108 Ст.)</b>	<b>73,5 (д=160 ПЭ, 110 Ст., 108 Ст.)</b>
газопровод надземный		<b>193,24 (д=76, 32 Ст.)</b>	<b>199,61 (д=76, 32 Ст.)</b>
ливневая канализация	м.	<b>88 (д=200х,315 НПВХ)</b>	<b>88 (д=200,315 НПВХ)</b>
наружное освещение		<b>217 (СИП 3х25+1х54,6) 31 (СИП2х16)</b>	<b>217 (СИП 3х25+1х54,6) 31 (СИП2х16)</b>
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		<b>Железобетонный</b>	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен		<b>Кирпич, камень керамический</b>	<b>Кирпич, камень керамический</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборный железобетон</b>	<b>Сборный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Стеклогидроизол СКП, СПП</b>	<b>Стеклогидроизол СКП, СПП</b>
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъёмники		—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

Дата « 10 » января 2021  
 Е.Е. Зырянова

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость	М.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Количество полос движения			
Ширина полосы движения			
Ширина проезжей части			
Вид покрытия			
Тип дорожной одежды			
Ливневая канализация	М.		
Наружное освещение	М.		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С Нормальный	С Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0197	0,0197
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	30.11.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Журавлева Юлия Владимировна		
квалификационный аттестат	№ 76-16-452	Дата 13.05.2016г.	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: № 37679 от 23.06.2016

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)



20 22 г.