



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Аванта»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
150054, г. Ярославль
ул. Щапова, д.20, оф.320
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2022

№ 76-301000-086- 2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:23:050412:6; 76:23:050412:8

строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль,
Ленинский район, ул. Чехова, д. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-528-2017 дата выдачи 29.11.2017

(в редакции от 16.11.2018, от 14.01.2019, от 10.07.2020, от 30.03.2022)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м.	36720,40	36248,10
в том числе надземной части	куб.м.	33967,40	33564,20
подземной части		2753	2683,90
Общая площадь	кв.м.	10616,35	10204,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	460,70	479,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	--	--
теплоснабжение	м.	--	--
водопровод	м.	--	--
хозяйственно-бытовая канализация	м	--	--
газопровод	м.	--	--
ливневая канализация		--	--
Лифты	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м.	6470,95	6487,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3264,86	2900,30

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-086- 2022 от 28.07.2022

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	107/6470,95	107/6487,0
1-комнатные	шт./кв.м.	39/1579,50	39/1585,2
2-комнатные	шт./кв.м.	53/3380,86	53/3398,8
3-комнатные	шт./кв.м.	9/785,99	9/790,5
4-комнатные в 2-х уровнях	шт./кв.м.	5/565,11	5/555,0
6-комнатные в 2-х уровнях	шт./кв.м.	1/159,49	1/157,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)		7351,49	7303,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	46 (2хАВВбШв 4х150)	46 (2хАВВбШв 4х150)
теплоснабжение	м.		
водопровод	м.	12,5 (д=63 ПНД)	12,5 (д=63 ПНД)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	63,6 (д=160ПВХ)	62,5 (д=160ПВХ)
газопровод	м.	215,98 (д=108, 89,76, 57 сталь)	215,98 (д=108, 89, 76, 57 сталь)
ливневая канализация	м.	120,3 (д=200 ПВХ)	120,9 (д=200 ПВХ)
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич и камень керамический	Кирпич и камень керамический
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	--	--
теплоснабжение	м.	--	--
водопровод	м.	--	--
хозяйственно-бытовая канализация	м.	--	--
газопровод	м.	--	--
ливневая канализация		--	--
Лифты		--	--
Инвалидные подъёмники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--

Скреплено подписью и печатью

Дата « 28 » июля 2022

Е.Ф. Зырянова



Протяжённость	М.	--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Количество полос движения		--	--
Ширина полосы движения		--	--
Ширина проезжей части		--	--
Вид покрытия		--	--
Тип дорожной одежды		--	--
Ливневая канализация	М.	--	--
Наружное освещение	М.	--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0195	0,0195
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	27.07.2022
ФИО кадастрового инженера:	Прозоров Андрей Александрович
квалификационный аттестат	№76-11-227 дата выдачи 02.06.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 28 » июля 20 22 г.

