



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
Строительная компания Партнёр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, Ярославская обл., г. Ярославль
полное наименование организации – для юридических
ул. Собинова, дом 18, помещ.11
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной поч

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2022

№ 76-301000-056- 2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021101:761

строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль,
в районе улицы Хуторской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-262-2019 дата выдачи 20.12.2019

(в редакции от 26.03.2020, от 05.03.2022, от 26.04.2022)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м.	25172,9	25173,0
в том числе надземной части	куб.м.	21168,0	21189,0
подземной части		4004,9	3984,0
Общая площадь	кв.м.	6358,7	6358,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей,	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4347,09	4321,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1803,25	1837,9
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-056- 2022 от 27.04.2022

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	92/4347,09	92/4321,2
1-комнатные	шт./кв.м.	53/1972,0	53/1955,1
2-комнатные	шт./кв.м.	31/1782,29	31/1776,8
3-комнатные	шт./кв.м.	8/592,8	8/589,3
4-комнатные	шт./кв.м.	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4555,45	4520,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	120 (4x240АВБШВ)	120 (4x240АВБШВ)
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	21(д=63ПЭ100SDR17)	21(д=63ПЭ100SDR17)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	141,3(д=110,160 ПЭ100SDR17)	141,3(д=110,160 ПЭ100SDR17)
газопровод	м.	196,7(д=160 ПЭ100SDR11)	196,7(д=160 ПЭ100SDR11)
ливневая канализация	м.	682,6(д=315,400SN8)	682,6(д=315,400SN8)
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность	постов	—	—
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.		
хозяйственно-бытовая канализация	м.		
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация			
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъёмники		—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяжённость	М.	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Количество полос движения		—	—
Ширина полосы движения		—	—
Ширина проезжей части		—	—
Вид покрытия		—	—
Тип дорожной одежды		—	—
Ливневая канализация	М.	—	—
Наружное освещение	М.	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		0,0078	0,0078
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	27.04.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Носкова Олеся Николаевна		
квалификационный аттестат	№ 76-11-255	Дата	04.08.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2022 г.

М. П.

