

ПРОТОКОЛ № 4
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ярославль,
ул. Наумова, д. 5, проведенного в форме заочного голосования.

город Ярославль

11 мая 2022 г.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 22.04.2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 11.05.2022 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 11.05.2022 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, помещение №5.

Инициатором проведения общего собрания является Сорокин Михаил Николаевич, собственник кв. № 79 по ул. Наумова, д.5, г. Ярославль, (выписка из ЕГРН № 76:23:061101:566-76/097/2021-1 от 10.08..2021 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ярославль, ул. Наумова, д. 5, собственники владеют 5772,5 кв.м. всех помещений, в том числе: жилых – 115 (5588,8 кв.м) (согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 32 (183,7) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 95 человек, имеющие в собственности 3530 кв. метров, что составляет 61,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 61,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 6 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

По итогам голосования председателем собрания избран Сорокин Михаил Николаевич – собственник квартиры № 79, секретарем собрания – Щербакова Татьяна Анатольевна – собственник квартиры № 98, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3.	Утверждение состава счетной комиссии.
4.	Установить систему видеонаблюдения в количестве 17 камер в т.ч. уличные 11 шт.(для обзора детской площадки, территории вокруг дома), подъездные 6 шт. (на первом этаже каждого подъезда), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
5.	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на оказание услуги видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).
6.	Согласовать разрешение на размещение кондиционеров на фасаде здания.

- 1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Сорокина Михаила Николаевича – собственника квартиры № 79.
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Сорокина Михаила Николаевича – собственника квартиры № 79.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3530; против –0; воздержался – 0; не голосовали- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Щербакову Татьяну Анатольевну собственника квартиры № 98.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Щербакову Татьяну Анатольевну собственника квартиры № 98.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3530; против –0; воздержался – 0; не голосовали- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3530; против –0; воздержался – 0; не голосовали- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 17 камер в т.ч. уличные 11 шт.(для обзора детской площадки, территории вокруг дома), подъездные 6 шт. (на первом этаже каждого подъезда), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в количестве 17 камер в т.ч. уличные 11 шт.(для обзора детской площадки, территории вокруг дома), подъездные 6 шт. (на первом этаже каждого подъезда), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3090,48; против –282,8; воздержался – 115,9; не голосовали – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 53,53 % от общего числа голосов собственников МКД.

5. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить собственнику кв. № 79 Сорокину М.Н. от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (приложение № 4 к протоколу №1).

РЕШИЛИ: Поручить собственнику кв. № 79 Сорокину М.Н. от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (приложение № 4 к протоколу №1).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3090,48; против – 282,8; воздержался – 87,8; не голосовало 68,9.

Решение принято количеством голосов, составляющим 53,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам многоквартирного дома установку сплит-систем (кондиционеров) на фасаде МКД с учетом требований департамента градостроительства мэрии г Ярославля.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3147,88; против – 305,3; воздержался – 76,8; не голосовало – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 54,5 % от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 5. - 3 листа.

№ 2 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова д.5 - 1 лист.

№ 3 Проект договора №413001/КМ на предоставление услуги видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» - 3 листа.

№ 4 Коммерческое предложение ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) для МКД № 5, ул. Наумова, г. Ярославль – 2 листа.

№ 5 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования - 4 листов.

№ 6 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 - 96 листов.

Председатель собрания _____

Подпись

Сорокин М.Н.

Дата

20.05.2022г.

Секретарь собрания _____

Подпись

Щербакова Т.А.

Дата

20.05.2022