

ПРОТОКОЛ № 3

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Ярославский район, п. Красный бор

16 августа 2020 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, в районе детской площадки. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 16.08.2020 г.

Время проведения общего собрания в очной форме -18 час. 00 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 16.08.2020 г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 24.08.2020 г., 16 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 24.08.2020 г. в 16 часов 00 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: почтовый ящик управляющей компании в районе 1го подъезда МКД и почтовый ящик кв. № 27, итоги голосования подводились - квартира №10, собственник-председатель общего собрания Шатилович О. А.

Инициатором проведения общего собрания является Замятин Роман Геннадьевич собственник кв. № 27, в д. № 6 по ул. Энергетиков, пос. Красный бор, ЯМР, ЯО. (выписка из ЕГРН от 02.07.2020 г. № 76:17:107101:12441-76/023/2020-1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, собственники владеют 4725,2 кв.м. всех помещений: жилых – 105 (4707 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 4 (18,2) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 124 человека, имеющие в собственности 4069,39 кв. метров, что составляет 86,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 86,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 6 - 9 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Приглашенные: ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) директор Полицейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» от 10.03.2020 г.
Подпись приглашенного лица: _____

По итогам голосования председателем собрания избрана Шатилович Ольга Алексеевна – собственник квартиры № 10, секретарем собрания – Епифановская Галина Владимировна – собственник квартиры № 11.

Повестка дня:

| | |
|----|---|
| 1. | О выборе председателя собрания |
| 2. | О выборе секретаря собрания |
| 3. | О выборе счетной комиссии для подсчета голосов |
| 4. | Об избрании совета дома. |
| 5. | Об избрании председателя совета дома. |
| 6. | О необходимости установки забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (№76:17:107101:1016). |
| 7. | Об утверждении стоимости работ и выбора способа сбора денег. |
| 8. | О заключении договора подряда на установку забора. |
| 9. | О переоборудовании общедомового имущества под нужды собственников дома (организация в тех.подвале хозблоков) |

1. СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника квартиры № 27 Замятина Р.Г. по вопросу №1 О выборе председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем общего собрания Шатилович Ольгу Алексеевну – собственника квартиры № 10.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Шатилович Ольгу Алексеевну – собственника квартиры № 10.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3790,59, против – 0, воздержался – 220,7; не голосовало -58,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

2. СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника квартиры № 27 Замятина Р.Г. по вопросу №2 О выборе секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать секретарем общего собрания Епифановскую Галину Владимировну – собственника квартиры № 11.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Епифановскую Галину Владимировну – собственника квартиры № 11.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3754,59, против – 0, воздержался – 256,7; не голосовало -58,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника квартиры № 27 Замятина Р.Г. по вопросу №3 – Об избрании счётной комиссии по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома при очно-заочном голосовании на данном собрании.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию в количестве трёх человек:

Шатилович Ольгу Алексеевну - собственника квартиры № 10.,

Епифановскую Галину Владимировну - собственника квартиры № 11.,

Святенко Людмила Николаевна – собственник квартиры № 82.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в количестве трёх человек:

Шатилович Ольгу Алексеевну - собственника квартиры № 10.,

Епифановскую Галину Владимировну - собственника квартиры № 11.,

Святенко Людмила Николаевна – собственник квартиры № 82.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3824,29, против – 0, воздержался – 187; не голосовало -58,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

4. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК Авангард» Полицейстеров С.Н. по вопросу №4 об избрании совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить совет дома в количестве 4х человек, по одному из каждого подъезда.

РЕШИЛИ: утвердить совет дома в количестве 4х человек, по одному из каждого подъезда:

1й подъезд: Шатилович Ольга Алексеевна – собственник квартиры № 10;

Камзолова Любовь Николаевна – собственник квартиры № 19;

ГОЛОСОВАЛИ: Шатилович О. А. ЗА – 3247,73, против – 0, воздержался –284,85; не голосовало -536,81.

Камзолова Л. Н ЗА – 2088,34, против – 0, воздержался –312,9; не голосовало -1668,15.

Решение принято количеством голосов, составляющим 79,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании избрана Шатилович Ольга Алексеевна.

2й подъезд: Камзолов Михаил Олегович – собственник квартиры № 30;

Попов Евгений Владимирович – собственник квартиры № 48;

ГОЛОСОВАЛИ: Камзолов М.О. ЗА – 2782,79, против – 36,1, воздержался –371,1; не голосовало -879,4.

Попов М.В. ЗА – 2251,69, против – 0, воздержался –309; не голосовало -1508,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим 68,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании избран Камзолов Михаил Олегович.

3й подъезд: Ромашкин Илья Витальевич – собственник квартиры № 74;

Иванов Сергей Алексеевич – собственник квартиры № 73;

ГОЛОСОВАЛИ: Ромашкина И.В. ЗА – 2586,69, против – 0, воздержался –345,1; не голосовало -1137,6.

Иванов С.А. ЗА – 2687,69, против – 0, воздержался –381,1; не голосовало -1000,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 66,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании избран Иванов Сергей Алексеевич.

4й подъезд: Святенко Людмила Николаевна – собственник квартиры № 82;

Ершов Артём Сергеевич – собственник квартиры № 85;

ГОЛОСОВАЛИ: Святенко Л.Н. ЗА – 2339,79, против – 0, воздержался –345; не голосовало -1347,9.

Ершов А.С. ЗА – 2596,09, против – 18,15, воздержался –347,3; не голосовало -1107,85.

Решение принято количеством голосов, составляющим 63,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании избран Ершов Артём Сергеевич.

5. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «Авангард» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 5- об избрании председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома - Замятина Романа Геннадьевича собственника квартиры № 27.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома - Замятина Романа Геннадьевича - собственника квартиры № 27.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3623,04, против – 0, воздержался – 334,1; не голосовало -112,25.

Решение принято количеством голосов, составляющим 89,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: Замятина Романа Геннадьевича собственника квартиры № 27, о необходимости установки забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016).

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016).

РЕШИЛИ: установить забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3571,79; против – 268; воздержался – 229,6; не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 75,59 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

7. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «Авангард» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 7 – об утверждении стоимости работ по изготовлению и установке забора, ориентировочная стоимость: 1м.п. – 1600, 00 руб., изготовление ворот – 15 000,00 руб., автоматика ворот – 75 000,00 руб.. Сбор денежных средств осуществлять двумя способами:

1. через р/с УК + 6% налоги;

2. наличными деньгами по ведомости через совет дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить стоимости работ по изготовлению и установке забора, ориентировочная стоимость 1м.п. – 1600, 00 руб. изготовление ворот – 15 000,00 руб., автоматика ворот – 75 000,00 руб.. Сбор денежных средств осуществлять двумя способами:

1. через р/с УК + 6% налоги;

2. наличными деньгами по ведомости через совет дома.

РЕШИЛИ: утвердить стоимости работ по изготовлению и установке забора, ориентировочная стоимость 1м.п. – 1600, 00 руб. изготовление ворот – 15 000,00 руб., автоматика ворот – 75 000,00 руб.. Сбор денежных средств осуществлять:

2. наличными деньгами по ведомости через совет дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2861,19; против – 231,4, воздержался – 159,8; не голосовало -747,3. Решение принято количеством голосов, составляющим 60,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

8. СЛУШАЛИ: Замятина Романа Геннадьевича собственника квартиры № 27 по вопросу № 8 - о заключении договора подряда на изготовление и установку забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016).

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «Управляющей Компании Авангард» заключить договор на изготовление и установку забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016) с подрядной организацией.

РЕШИЛИ: поручить ООО «Управляющей Компании Авангард» заключить договор на изготовление и установку забора по периметру жилого дома в границах земельного участка (кадастровый № 76:17:107101:1016) с подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3443,79; против – 231,4, воздержался – 340,75; не голосовало -36,6. Решение принято количеством голосов, составляющим 84,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК Авангард» Полицейстерова С.Н по вопросу № 9 – о переоборудовании общедомового имущества под нужды собственников дома (организация в тех.подвале хозблоков).

ПРЕДЛОЖИЛИ: переоборудовать общедомовое имущества под нужды собственников дома - организовать в тех.подвале хозблоки.

РЕШИЛИ: переоборудовать общедомовое имущества под нужды собственников дома - организовать в тех.подвале хозблоки.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3467,34, против – 373,55; воздержался – 228,5; не голосовало -0. Решение принято количеством голосов, составляющим 73,38 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 7 листов.

№ 2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 2 листа.

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 – 7 листов.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования – 6 листов.

№ 5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 – 124 листов.

№6 копии приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» (ОГРН 1207600003192) от 10.03.2020 г.

Место хранения настоящего протокола:

- Департамент Государственного жилищного надзора Ярославской области,
- офис ООО «Управляющая компания Авангард».

Председатель собрания _____ Шатилович Ольга Алексеевна 16.08.2020
Дата

Секретарь собрания _____ Епифановская Галина Владимировна 16.08.2020
Дата