

ПРОТОКОЛ № 3
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ярославль
ул. Радищева д. 35, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Ярославль

17 ноября 2022 г.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 35 (кадастровый № 76:23:050412:222).

Дата проведения общего собрания в очной форме - 07.11.2022г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 19 час. 00 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 07.11.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 17.11.2022г. 22 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 17.11.2022 г. в 22 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Чадович Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 94 по ул. Радищева, д.35, г. Ярославль, (Выписка ЕГРН 76:23:050412:412-76/061/2022 от 25.08.2022).

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 116 человека, имеющие в собственности 5647,8 кв. метров, что составляет 81,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 81,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решения по п. 4-17 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 14.

Приглашенные: директор ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего

полномочия – заверенная копия приказа № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение №16 к протоколу №3)

По итогам голосования председателем собрания избрана Чадович Татьяна Алексеевна – собственник квартиры № 94, секретарем собрания – Глотов Дмитрий Сергеевич – собственник квартиры № 70, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4.	Об утверждении сметы на строительство забора на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
5.	Об утверждении размера сбора денежных средств на строительство забора.
6.	Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.
7.	Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
8.	Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.
9.	Об определении лица (агента), уполномоченного на заключение с подрядчиками от имени и за счет собственников договоров на строительство забора, установку распашных ворот и оборудование их системой автоматизации. Об определении порядка и сроков сбора средств для расчетов с подрядчиками.
10.	Об утверждении формы и условий агентского договора №1, размера вознаграждения агента, порядка и сроков его уплаты.
11.	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение агентского договора №1.
12.	Об оборудовании двух калиток системой «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Об установлении размера абонентской платы на оплату услуг «облачный домофон» и порядка ее уплаты.
13.	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на подписание дополнительного соглашения к Договору с ООО «Безопасный регион» в целях оказания услуги «облачный домофон».
14.	Об утверждении стоимости технического обслуживания системы автоматизации ворот, выборе подрядчика, утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
15.	Об определении лица (агента), уполномоченного на заключение с подрядчиком от имени и за счет собственников договора на техническое обслуживание системы автоматизации ворот.
16.	Об утверждении формы, условий агентского договора №2 и размера вознаграждения агента, порядка и сроков его уплаты.
17.	Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение агентского договора №2.

- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1- избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5500,1, против – 13,54, воздержался – 134,16, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 97,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 2 - избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5436,2, против –77,44, воздержался – 134,16, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 - уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5500,1, против –13,54, воздержался – 134,16, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 97,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4: об утверждении сметы на строительство забора на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на строительство забора за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, предложенную ИП Секретаревой Ольгой Владимировной (ИНН 760404956695), в размере 560 000 руб., без НДС, за 38 (Тридцать восемь) погонных метра забора евроштакетник высотой 1,5 метра и 101 (Сто один) погонный метр сварной забора высотой 1,5 метра с 2 (Двумя) калитками и 2 (Двумя) распашными воротами (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 4 к протоколу №3), и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Секретаревой О.В., согласно Приложению № 5 к Протоколу №3.
РЕШИЛИ: Утвердить смету на строительство забора за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, предложенную ИП Секретаревой Ольгой Владимировной (ИНН 760404956695), в размере 560 000 руб., без НДС, за 38 (Тридцать восемь) погонных метра забора евроштакетник высотой 1,5 метра и 101(Сто один) погонный метр сварной забора высотой 1,5 метра с 2 (Двумя) калитками и 2 (Двумя) распашными воротами (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 4 к протоколу №3), и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Секретаревой О.В., согласно Приложению № 5 к Протоколу №3.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5062,15, против –585,65, воздержался - 0, не голосовали – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 72,66 % от общего числа голосов собственников МКД.
5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5: Об утверждении размера сбора денежных средств на строительство забора.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на строительство забора равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 5185,18 руб.
РЕШИЛИ: Установить следующий размер сбора на строительство забора равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 5 185,18 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4993,65, против – 654,15, воздержался – 0, не голосовало - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 71,67 % от общего числа голосов собственников МКД.

6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 – об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию дома (два въезда со стороны ул. Радищева), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию дома (два въезда со стороны ул. Радищева), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5062,15, против – 585,65, воздержался – 0, не голосовало 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 72,66 % от общего числа голосов собственников МКД.
7. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 – Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную Гурьевым Ильей Константиновичем, в размере 195 570,00 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 6 к протоколу №3), всего за 2 (Два) комплекта (на два въезда) — в размере 391 140,00 руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком Гурьевым И.К. согласно Приложению № 7 к Протоколу №3.
РЕШИЛИ: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную Гурьевым Ильей Константиновичем, в размере 195 570,00 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 6 к протоколу №3), всего за 2 (Два) комплекта (на два въезда) — в размере 391 140,00 руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком Гурьевым И.К. согласно Приложению № 7 к Протоколу №3.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4957,75, против – 649,35, воздержался – 40,7, не голосовало 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 71,16% от общего числа голосов собственников МКД.
8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 – Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 3 621,70 руб.
РЕШИЛИ: Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 3 621,70 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4889,25, против – 717,85, воздержался – 40,7, не голосовало 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 70,18 % от общего числа голосов собственников МКД.
9. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 9 - Об определении лица (агента), уполномоченного на заключение с подрядчиками от имени и за счет собственников договоров на строительство забора, установку распашных ворот и оборудование их системой автоматизации. Об определении порядка и сроков сбора средств для расчетов с подрядчиками.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом (Агентом), уполномоченным на сбор средств с собственников и производство от имени собственников за счет собранных средств расчетов с подрядчиками - ИП Секретаревой О.В. и Гурьевым И.К. по заключенным собственниками договорам подряда на строительство забора и автоматизацию ворот, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг за ноябрь 2022г. Определить следующий срок сбора средств — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции

РЕШИЛИ: Определить лицом (Агентом), уполномоченным на сбор средств с собственников и производство от имени собственников за счет собранных средств расчетов с подрядчиками - ИП Секретаревой О.В. и Гурьевым И.К. по заключенным собственниками договорам подряда на строительство забора и автоматизацию ворот, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг за ноябрь 2022г. Определить следующий срок сбора средств — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5062,15, против – 585,65, воздержался – 0, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 72,66 % от общего числа голосов собственников МКД.

10. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 10 - Об утверждении формы и условий агентского договора №1, размера вознаграждения агента, порядка и сроков его уплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия Агентского договора №1 с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №8 к Протоколу №3.

Установить размер вознаграждения ООО «УК Авангард» за выполнение возложенного поручения:

- По договору подряда с ИП Секретаревой О.В. (Приложение № 5 к протоколу №3) – 39 200,00руб.

– По договору подряда с Гурьевым И.К. (Приложение № 7 к протоколу) – 27 379, 80 руб., без НДС, т.к. в отношении ООО «УК Авангард» применяется упрощенная система налогообложения.

Установить следующий размер сбора вознаграждения ООО «УК Авангард» - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 616,47 руб. Сумма вознаграждения выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг за ноябрь 2022г. Определить следующий срок оплаты вознаграждения — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия Агентского договора №1 с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №8 к Протоколу №3.

Установить размер вознаграждения ООО «УК Авангард» за выполнение возложенного поручения:

- По договору подряда с ИП Секретаревой О.В. (Приложение № 5 к протоколу №3) – 39 200,00руб.

– По договору подряда с Гурьевым И.К. (Приложение № 7 к протоколу) – 27 379, 80 руб., без НДС, т.к. в отношении ООО «УК Авангард» применяется упрощенная система налогообложения.

Установить следующий размер сбора вознаграждения ООО «УК Авангард» - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 616,47 руб. Сумма вознаграждения выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг за ноябрь 2022г. Определить следующий срок оплаты вознаграждения — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4675,9, против – 794,3, воздержался – 177,6, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 67,11 % от общего числа голосов собственников МКД.

11. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 11 - Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение агентского договора №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома собственника Чадович Татьяну Алексеевну на подписание от имени собственников Агентского договора №1 с ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета дома собственника Чадович Татьяну Алексеевну на подписание от имени собственников Агентского договора №1 с ООО «УК Авангард».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5126,25, против – 521,55, воздержался – 0 не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 73,58 % от общего числа голосов собственников МКД.

12. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 12 - Об оборудовании двух калиток системой «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Об установлении размера абонентской платы на оплату услуг «облачный домофон» и порядка ее уплаты

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать две калитки системой «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), 1 (Одна) вызывная панель на главной калитке, на второй калитке считыватель с кнопкой «выход» на отдельно стоящей стойке. Установить абонентскую плату 37 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг «облачный домофон». Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Оборудовать две калитки системой «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), 1 (Одна) вызывная панель на главной калитке, на второй калитке считыватель с кнопкой «выход» на отдельно стоящей стойке. Установить абонентскую плату 37 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг «облачный домофон». Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4929,95, против – 717,85, воздержался – 0, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 70,76 % от общего числа голосов собственников МКД.

13. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 13 - Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на подписание дополнительного соглашения к Договору с ООО «Безопасный регион» в целях оказания услуги «облачный домофон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома Чадович Татьяну Алексеевну на подписание дополнительного соглашения №5 к договору №909003/КП от 09.09.2022г. аренды и обслуживания домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета дома Чадович Татьяну Алексеевну на подписание дополнительного соглашения №5 к договору №909003/КП от 09.09.2022г. аренды и обслуживания домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4998,45, против – 649,35, воздержался – 0, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 71,74 % от общего числа голосов собственников МКД.

14. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 14 - Об утверждении стоимости технического обслуживания системы автоматизации ворот, выборе подрядчика, утверждении формы и условий договора с подрядчиком.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость технического обслуживания системы автоматизации ворот, на основании коммерческого предложения Гурьева Ильи Константиновича (Приложение № 9 к протоколу №3), в размере 2 120,00 руб. ежемесячно, без НДС, за 2 (Два) комплекта (на два въезда), и утвердить форму и условия договора с подрядчиком Гурьевым И.К. согласно (Приложение № 10 к протоколу №3).

Установить следующий тариф на техническое обслуживание автоматизации ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 19,62 руб. в месяц.

РЕШИЛИ: предложение не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4499,95 (64,59 % от общего числа голосов собственников МКД или 79,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против – 893,45, воздержался – 254,4, не голосовало 0.

15. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 15 - Об определении лица (агента), уполномоченного на заключение с подрядчиком от имени и за счет собственников договора на техническое обслуживание системы автоматизации ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом (Агентом), уполномоченным от имени и за счет собственников на заключение договора на техническое обслуживание системы автоматизации ворот с подрядчиком - Гурьевым И.К., сбор средств с собственников, произведение расчетов с подрядчиком за оказанные по договору услуги, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг ежемесячно. Определить следующий срок оплаты — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

РЕШИЛИ: Определить лицом (Агентом), уполномоченным от имени и за счет собственников на заключение договора на техническое обслуживание системы автоматизации ворот с подрядчиком - Гурьевым И.К., сбор средств с собственников, произведение расчетов с подрядчиком за оказанные по договору услуги, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг ежемесячно. Определить следующий срок оплаты — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4799,55, против – 784,35, воздержался – 63,9, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 68,89 % от общего числа голосов собственников МКД.

16. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 16 - Об утверждении формы, условий агентского договора №2 и размера вознаграждения агента, порядка и сроков его уплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия агентского договора №2 с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №11 к Протоколу №3. Установить размер вознаграждения агента ООО «УК Авангард»:

- По договору № 3 с Гурьевым И.К.(Приложение № 9 к протоколу №3) – 127,20 руб. в месяц.

Установить следующий порядок выплаты и размер вознаграждения Агента - равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 1,17 руб. ежемесячно.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия агентского договора №2 с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №11 к Протоколу №3. Установить размер вознаграждения агента ООО «УК Авангард»:

- По договору № 3 с Гурьевым И.К.(Приложение № 9 к протоколу №3) – 127,20 руб. в месяц.

Установить следующий порядок выплаты и размер вознаграждения Агента - равными платежами (поровну) с каждой квартиры и с одного коммерческого помещения, что составит 1,17 руб. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4709,5, против – 826,2, воздержался – 109,1, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 67,60 % от общего числа голосов собственников МКД.

17. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 17 - Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение агентского договора №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома Чадович Татьяну Алексеевну на подписание от имени собственников Агентского договора №2 с ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета дома Чадович Татьяну Алексеевну на подписание от имени собственников Агентского договора №2 с ООО «УК Авангард».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4991,45, против – 656,35, воздержался – 0, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 71,64 % от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 - 8 листов.

№ 2. Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 35 по ул. Радищева, г. Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 07.11.2022 г.- 8 листов.

№ 3. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 - 1 лист

№ 4. Коммерческое предложение ИП Секретаревой Ольги Владимировны (ИНН 760404956695) для МКД № 35, ул. Радищева г. Ярославль – 2 листа

№ 5. Договор №1 подряда на установку ограждения – 3 листа.

№ 6. Коммерческое предложение Гурьева Ильи Константиновича для МКД №35, ул. Радищева, г. Ярославль на комплекс монтажных работ по установке автоматических приводов на распашные ворота с модулем GSM– 1 листа.

№ 7. Договор №2 на выполнение монтажных работ по автоматизации ворот – 2 листа.

№ 8. Агентский договор № 1 – 3 листа.

№ 9. Коммерческое предложение по МКД ул. Радищева, д.35, г.Ярославль на обслуживание автоматических приводов и модулей GSM на распашных воротах – 1 лист.

№ 10. Договор на обслуживание двух комплексов автоматики и двух модулей GSM – 2 листа.

№ 11. Агентский договор № 2 – 3 листа.

№ 12. Коммерческое предложение услуги «Облачный домофон» от ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) для МКД № 35, ул. Радищева, г. Ярославль – 2 листа.

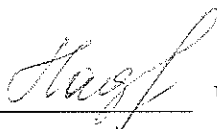
№ 13. Дополнительное соглашение к договору № 909003/КМ на предоставление услуги «Облачный домофон» с ООО «Безопасный регион» - 1 лист.

№ 14 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д. 35- 124 листа.

№ 15 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования - 7 листов.

№ 16 Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа.

Председатель собрания



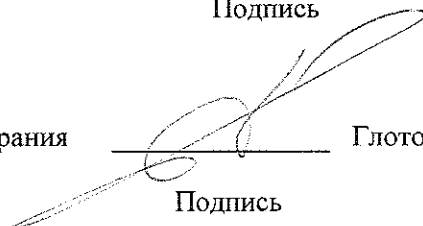
Чадович Т.А.

25.11.2022

Подпись

Дата

Секретарь собрания



Глотов Д.С.

25.11.2022

Подпись

Дата