

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ярославль,**  
**ул. Наумова, д. 5, проведенного в форме заочного голосования.**

город Ярославль

02 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 25.11.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 01.12.2021 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 01.12.2021 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Смирнов Илья Александрович, собственник кв. № 53 по ул. Наумова, д.5, г. Ярославль, (Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 30.06.2021).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ярославль, ул. Наумова, д. 5, собственники владеют 5772,5 кв.м. всех помещений, в том числе: жилых – 115 (5588,8 кв.м) (согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 32 (183,7) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 138 человек, имеющие в собственности 4775 кв. метров, что составляет 82,71% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 82,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 5-8 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

По итогам голосования председателем собрания избран Смирнов Илья Александрович – собственник квартиры № 53, секретарем собрания – Щербакова Татьяна Анатольевна – собственник квартиры № 98, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	Согласовать модернизацию системы ограничения доступа на калитках ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме с правом последующего расширения системы
5.	Обозначить установку электронного оборудования на калитке и домофонного оборудования на 1 калитке с абонентской платой <b>35 рублей</b> в месяц.
6.	Объединить домофонные системы дома, с системой ограничения доступа на калитках, в единую систему ограничения доступа — «Комплекс безопасности», без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией
7.	Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования «Комплекса безопасности», подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики «Комплекса безопасности».
8.	Поручить Смирнову Илье Александровичу от имени собственников МКД заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» единый договор на установку и техническое обслуживание системы «Комплекса безопасности», со стоимостью услуг на день подписания договора <b>73 рубля</b> с каждой квартиры в месяц

- 1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Смирнова Илью Александровича – собственника квартиры № 53.  
**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Смирнова Илью Александровича – собственника квартиры № 53.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4620,9; против – 0; воздержался – 154,1; не голосовали – 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Щербакову Татьяну Анатольевну собственника квартиры № 98.  
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем общего собрания Щербакову Татьяну Анатольевну собственника квартиры № 98.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4658; против – 0; воздержался – 76,2; не голосовали – 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 97,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4668,7; против – 0; воздержался – 106,3; не голосовали – 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 97,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 4. ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать модернизацию системы ограничения доступа на калитках ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме с правом последующего расширения системы.  
**РЕШИЛИ:** Согласовать модернизацию системы ограничения доступа на калитках ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме с правом последующего расширения системы.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4342,65; против – 191,1; воздержался – 241,25; не голосовали – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 75,23 % от общего числа голосов собственников МКД.

5. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Обозначить установку системы ограничения доступа на калитке с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт с ул. Наумова, системы ограничения доступа на калитках без возможности связи с квартирами в количестве 1 шт с ул. Ямская с абонентской платой **35 рублей в месяц.**

**РЕШИЛИ:** Обозначить установку системы ограничения доступа на калитке с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт с ул. Наумова, системы ограничения доступа на калитках без возможности связи с квартирами в количестве 1 шт с ул. Ямская с абонентской платой **35 рублей в месяц.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА-4224,53; против - 369,97; воздержался – 111,6; не голосовало 98,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 73,18% от общего числа голосов собственников МКД.

6. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Объединить домофонные системы дома, с системой ограничения доступа на калитках, в единую систему ограничения доступа — «Комплекс безопасности», без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Объединить домофонные системы дома, с системой ограничения доступа на калитках, в единую систему ограничения доступа — «Комплекс безопасности», без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4249,15; против – 211,75; воздержался – 245,2; не голосовало – 68,9.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 73,61 % от общего числа голосов собственников МКД.

7. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования «Комплекса безопасности», подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики «Комплекса безопасности» на информационных досках.

**РЕШИЛИ:** Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования «Комплекса безопасности», подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики «Комплекса безопасности» на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4234,85; против – 211,75; воздержался – 259,5; не голосовало 68,9.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 73,36% от общего числа голосов собственников МКД.

8. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить собственнику кв. № 53 Смирнову Илье Александровичу от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» единый договор на установку и техническое обслуживание системы «Комплекса безопасности» (приложение №3 к протоколу), со стоимостью услуг на день подписания договора 73 рубля с каждой квартиры в месяц (в стоимость услуг входит обслуживание домофонов и доводчиков на всех подъездах и калитках).

**РЕШИЛИ:** Поручить собственнику кв. № 53 Смирнову Илье Александровичу от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» единый договор на установку и техническое обслуживание системы «Комплекса безопасности» (приложение №3 к протоколу), со стоимостью услуг на день подписания договора 73 рубля с каждой квартиры в месяц (в стоимость услуг входит обслуживание домофонов и доводчиков на всех подъездах и калитках)..

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4303,65; против – 274,65; воздержался – 196,7, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 74,55% от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 5. - 4 листа

№ 2 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова д.5 - 2 листа.

№ 3 Договор на техническое обслуживание системы видеорегистрации и ограничения доступа «Комплекс безопасности» - 4 листа.

№ 4 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования - 5 листов.

№ 5 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 - 139 листа.

№ 6 Копии доверенностей на право предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д. 5 - 2 листа.

Председатель собрания  Смирнов И.А. 09.12.2021 г.  
Подпись Дата

Секретарь собрания  Щербакова Т.А. 09.12.2021  
Подпись Дата