

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ярославская область, город Ярославль
ул. Совхозная, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Ярославль

19 июля 2021 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, город Ярославль, ул. Совхозная, д. 14 во дворе дома. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме -30.06.2021г.

Время проведения общего собрания в очной форме -19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14 (кадастровый №76:23:020704:844)

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 01.07.2021г.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 01.07.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 19.07.2021 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 19.07.2021 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ярославль, ул. Совхозная, д.14, собственники владеют 9860,9кв.м. всех помещений, в том числе: жилых – 168 (9700,8 кв.м) (согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 35 (160,1) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 170 человек, имеющие в собственности 7286,72 кв. метров, что составляет 73,9% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 73,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 5,6,9 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №2.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Представители: ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) директор Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» от 10.03.2020 г.

Подпись представителя: _____

По итогам голосования председателем собрания избран Химич Александр Васильевич – собственник квартиры № 50, секретарем собрания – Капустина Юлия Сергеевна - собственник квартиры № 57, на которых возложены полномочия счетной комиссии

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания
4.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5.	О согласовании использования общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
6.	О передаче полномочий управляющей организации на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
7.	Выбор совета дома.
8.	Выбор председателя совета дома.
9.	О необходимости установки забора по периметру жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.

- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1 Избрать председателем общего собрания Химича Александра Васильевича – собственника квартиры №50.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Химича Александра Васильевича – собственника квартиры №50.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Химича Александра Васильевича – собственника квартиры №50.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –6634,83, против –0, воздержался – 651,9, не голосовали- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 2 Избрать секретарем общего собрания Капустину Юлию Сергеевну собственника квартиры № 57.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Капустину Юлию Сергеевну собственника квартиры № 57.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Капустину Юлию Сергеевну собственника квартиры № 57.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6762,23, против –122,5, воздержался –402, не голосовали- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 92,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 о возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –6833,93, против-0, воздержался – 452,8, не голосовали -0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 93,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4 об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17.77 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17.77 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения..
РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17.77 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6758,03, против –125,2, воздержался -403,5, не голосовали –0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 68,53% от общего числа голосов собственников МКД.
5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5 о разрешении использования общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
РЕШИЛИ: Разрешить использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7223,93, против-0, воздержался-62,8, не голосовало - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 73,25 % от общего числа голосов собственников МКД.
6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 – о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7108,13, против – 0, воздержался – 178,6, не голосовало- 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 72,08 % от общего числа голосов собственников МКД.
- 7.1 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.1 - об избрании в совет дома собственника кв. № 50 Химича Александра Васильевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника кв. № 50 Химича Александра Васильевича.

- РЕШИЛИ:** избрать в совет дома собственника кв. № 50 Химича Александра Васильевича.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6657,78, против – 0, воздержался – 563,15, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 7.2 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.2 - об избрании в совет дома собственника кв. № 55 Лемтюгову Наталью Сергеевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника кв. № 55 Лемтюгову Наталью Сергеевну.
РЕШИЛИ: избрать в совет дома собственника кв. № 55 Лемтюгову Наталью Сергеевну.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6710,68, против – 0, воздержался – 510,25, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 92,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 7.3 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.3 - об избрании в совет дома собственника кв. № 57 Капустину Юлию Сергеевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника кв. № 57 Капустину Юлию Сергеевну.
РЕШИЛИ: избрать в совет дома собственника кв. № 57 Капустину Юлию Сергеевну.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6708,68, против – 122,5, воздержался – 389,75, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 92,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 7.4 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.4 - об избрании в совет дома собственника кв. № 148 Ершову Светлану Владимировну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника кв. № 148 Ершову Светлану Владимировну.
РЕШИЛИ: избрать в совет дома собственника кв. № 148 Ершову Светлану Владимировну.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6647,08, против – 0, воздержался – 573,85, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 7.5 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.5 - об избрании в совет дома собственника кв. № 165 Смолкина Ивана Алексеевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника кв. № 165 Смолкина Ивана Алексеевича.
РЕШИЛИ: избрать в совет дома собственника кв. № 165 Смолкина Ивана Алексеевича.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6647,08, против – 0, воздержался – 573,85, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 7.6 **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7.6 - об избрании в совет дома собственника х.б. № 9,10 Потехину Елену Вячеславовну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома собственника х.б. № 9,10 Потехину Елену Вячеславовну.
РЕШИЛИ: избрать в совет дома собственника х.б. № 9,10 Потехину Елену Вячеславовну.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6548,78, против – 130,1, воздержался – 542,05, не голосовало- 65,8.
Решение принято количеством голосов, составляющим 89,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича о вопросе № 8 – об избрании председателя совета дома собственника кв. № 1 Черноушко Алексея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома собственника кв. № 1 Черноушко Алексея Леонидовича.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома собственника кв. № 1 Черноушко Алексея Леонидовича.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -6448,33, против - 122,5, воздержался -423,35, не голосовало - 201,15.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 88,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 9 - о согласовании необходимости установки забора по периметру жилого дома № 14 по ул. Совхозная, г. Ярославль, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать необходимость установки забора по периметру жилого дома № 14 по ул.Совхозная, г. Ярославль, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.

РЕШИЛИ: Согласовать необходимость установки забора по периметру жилого дома № 14 по ул.Совхозная, г. Ярославль, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6866,73, против - 164,1, воздержался - 164,5, не голосовало - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 69,63 % от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Совхозная г.Ярославль присутствующих на очной части собрания 30.06.2021г. - 8 листов.

№2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Совхозная, г.Ярославль - 7 листов.

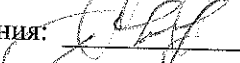
№3 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 2 листа.

№4 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования -8 листов.

№5 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 171 лист.

№ 6 копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 1 лист.

Председатель собрания:  Химич А.В. 23.07.21 дата

Секретарь собрания:  Капустина Ю.С. 23.07.21. дата