

ПРОТОКОЛ № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ярославль
ул. Радищева д. 35, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Ярославль

09 сентября 2022 г.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д. 35 (кадастровые № 76:23:050412:222).

Дата проведения общего собрания в очной форме - 25.08.2022г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 20 час. 00 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 25.08.2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 09.09.2022г. 14 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 09.09.2022 г. в 14 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Чадович Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 94 по ул. Радищева, д.35, г. Ярославль, (Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 01.08.2022).

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 153 человека, имеющие в собственности 5591,3 кв. метров, что составляет 80,25 % от общей площади жилых помещений и обладающих 80,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 4,6,9 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 9.

Приглашенные: директор ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – заверенная копия приказа № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение №11 к протоколу №2)

По итогам голосования председателем собрания избрана Чадович Татьяна Алексеевна – собственник квартиры № 94, секретарем собрания – Глотов Дмитрий Сергеевич – собственник квартиры № 70, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4.	Установить систему видеонаблюдения в количестве 12 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 3 шт., лифтовые 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 145 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
5.	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).
6.	Установить систему «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 85 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
7.	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).
8.	Принять решение об установке металлического забора, двух ворот и двух калиток для организации подъезда и прохода к многоквартирному жилому дому со стороны ул. Радищева на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8 согласно приложению.
9.	Выбор уполномоченного лица для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8

- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1- избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Чадович Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 94.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5591,3, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 2 - избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Глотова Дмитрия Сергеевича, собственника квартиры № 70.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5527,4, против –63,9, воздержался – 0, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 98,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 - уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5527,4, против –63,9, воздержался – 0, не голосовали - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 98,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4: об установке системы видеонаблюдения в количестве 12 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 3 шт., лифтовые 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 145 руб. с квартиры в месяц на оплату аренды системы видеонаблюдения. При положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость по видеонаблюдению составит 135 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в количестве 12 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 3 шт., лифтовые 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 145 руб. с квартиры в месяц на оплату аренды системы видеонаблюдения, при положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость по видеонаблюдению составит 135 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в количестве 12 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 3 шт., лифтовые 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 145 руб. с квартиры в месяц на оплату аренды системы видеонаблюдения, при положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость по видеонаблюдению составит 135 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4800,6, против –513,7, воздержался - 277, не голосовали – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 68,90 % от общего числа голосов собственников МКД.
5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5: о наделении полномочиями собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), согласно приложению №7 протокола №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды системы видеонаблюдение с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), приложению №7 протокола №2.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды системы видеонаблюдение с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) согласно приложению №7 протокола №2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5106, против – 368,5, воздержался – 76,2, не голосовало - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 73,29% от общего числа голосов собственников МКД.

6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 – об установке системы «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 85 руб. с квартиры в месяц за аренду и обслуживание домофонов. При положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость домофонии составит 80 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 85 руб. с квартиры в месяц за аренду и обслуживание домофонов. При положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость домофонии составит 80 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Установить систему «облачный домофон» на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 85 руб. с квартиры в месяц за аренду и обслуживание домофонов. При положительном принятии решения по услугам видеонаблюдения и домофонии, будет предоставлена скидка, стоимость домофонии составит 80 руб. с кв.м. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4720, против – 587,2, воздержался – 284,1, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 67,75 % от общего числа голосов собственников МКД.

7. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 – о наделении полномочиями собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды и обслуживания домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) согласно приложению № 7 протокола №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды и обслуживания домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) согласно приложению № 7 протокола №2.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну на заключение договора аренды и обслуживания домофонов с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) согласно приложению № 7 протокола №2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5251,7, против – 263,4, воздержался – 76,2, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 75,38% от общего числа голосов собственников МКД.

8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 – о принятии решение об установке металлического забора, двух ворот и двух калиток для организации подъезда и прохода к многоквартирному жилому дому со стороны ул. Радищева на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8 согласно приложению № 8 протокола № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлического забора, двух ворот и двух калиток для организации подъезда и прохода к многоквартирному жилому дому со стороны ул. Радищева на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8 согласно приложению № 8 протокола №2.

РЕШИЛИ: Установить металлический забор, двое ворот и две калитки для организации подъезда и прохода к многоквартирному жилому дому со стороны ул. Радищева на земельных участках с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8 согласно приложению № 8 протокола №2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5357,8, против – 152,2, воздержался – 81,3, не голосовало 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим - 76,90 % от общего числа голосов собственников МКД.

9. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 9 - о наделении полномочиями собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну и ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Радищева, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Ленинского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическим лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну и ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Радищева, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Ленинского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическим лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. № 94 Чадович Татьяну Алексеевну и ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Радищева, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050412:6, 76:23:050412:8, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Ленинского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическим

лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5391,9, против – 85,7, воздержался – 113,7, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 77,39 % от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 - 8 листов.

№ 2 Реестр выдачи сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 - 9 листов.

№ 3 Реестр выдачи бюллетеней собственникам для голосования в очно-заочной форме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35- 9 листов.

№ 4 Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 35 по ул. Радищева, г.Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 25.08.2022 г.- 10 листов.

№ 5 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 - 1 лист.

№ 6 Коммерческое предложение ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) для МКД №35, ул. Радищева, г. Ярославль – 3 листа.

№ 7 Проект договора № 909003/КМ на предоставление услуги видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» - 4 листа.

№ 8 Схема установки забора на придомовой территории многоквартирного дома № 35 по ул. Радищева, г. Ярославль - 2 листа.

№ 9 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Радищева, д. 35- 154 листа.

№ 10 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Радищева, д.35 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования - 6 листов.

№ 11 Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа.

Председатель собрания  Чадович Т.А. 19.09.22
Подпись Дата

Секретарь собрания  Глотов Д.С. 19.09.22
Подпись Дата