

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ярославль,**  
**ул. Хуторская, д. 12, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Ярославль

09 августа 2022 г.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12 (кадастровый № 76:23:021101:761).

Дата проведения общего собрания в очной форме - 02.08.2022г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 19 час. 00 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 03.08.2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 09.08.2022г. 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 09.08.2022 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Горбачев Андрей Владимирович, собственник кв. № 78 по ул. Хуторская, д.12, г. Ярославль, (Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 27.05.2022).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д. 12, собственники владеют 4321,2 кв.м. жилых помещений, согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 93 человека, имеющие в собственности 3283,15 кв. метров, что составляет 75,97 % от общей площади жилых помещений и обладающих 75,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 13-15 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 6.

Приглашенные: директор ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) Полицмейстеров – Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – заверенная копия приказа № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение №8 к протоколу №2)

По итогам голосования председателем собрания избран Горбачев Андрей Владимирович – собственник квартиры № 78, секретарем собрания – Смирнов Александр Борисович – собственник квартиры № 60, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4.	Выбор совета дома.
5.	Выбор председателя совета дома.
6.	Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 5 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 150 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
7.	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).
8.	Выбор уполномоченного лица для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:761.

- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1 о выборе председателя собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Горбачева Андрея Владимировича – собственника квартиры № 78.  
**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Горбачева Андрея Владимировича – собственника квартиры № 78.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 3128,2, против – 0, воздержался – 155, не голосовали - 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 95,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 2 о выборе секретаря собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Смирнова Александра Борисовича собственника квартиры № 60.  
**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания Смирнова Александра Борисовича собственника квартиры № 60.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 3093,3, против – 0, воздержался – 189,9, не голосовали- 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 94,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 о выборе счетной комиссии для подсчета голосов.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 3093,3; против –0; воздержался – 189,9; не голосовали- 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4: об избрании совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совета дома в количестве 3 человек в состав:

Собственник кв. №73 Медведев Сергей Александрович;

Собственник кв. № 60 Смирнов Александр Борисович;

Собственник кв. № 65 Бобылева Анна Николаевна.

**РЕШИЛИ:** Избрать совета дома в количестве 3 человек в состав:

Собственник кв. №73 Медведев Сергей Александрович;

Собственник кв. № 60 Смирнов Александр Борисович;

Собственник кв. № 65 Бобылева Анна Николаевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 3058,4, против –0, воздержался – 224,8, не голосовали – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5: об избрании председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета дома - Медведева Сергея Александровича собственника кв. №73

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя совета дома - Медведева Сергея Александровича собственника кв. №73.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 3040,6, против - 0, воздержался – 242,6, не голосовало - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 92,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 – Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 6 шт., подъездные 5 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 150 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер вт.ч. уличные - 6 шт.(для обзора придомовой территории), подъездные - 5 шт. по одной камере на первом этаже 1,3,4 подъездов и две камеры во 2-ом подъезде на первом этаже на два входа), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату: 150 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер вт.ч. уличные - 6 шт.(для обзора придомовой территории), подъездные - 5 шт. по одной камере на первом этаже 1,3,4 подъездов и две камеры во 2-ом подъезде на первом этаже на два входа), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату: 150 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2985,9, против – 125, воздержался – 172,3, не голосовало 0.



Решение принято количеством голосов, составляющим - 69,09 % от общего числа голосов собственников МКД.

7. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 – о выборе уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить собственнику кв. №73 Медведеву Сергею Александровичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (приложение № 4 к протоколу №2).

**РЕШИЛИ:** Поручить собственнику кв. №73 Медведеву Сергею Александровичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (приложение № 4 к протоколу №2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2936, против – 87,3, воздержался – 259,9, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 67,94 % от общего числа голосов собственников МКД.

8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 – о выборе уполномоченного лица для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:761.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Хуторская, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:761, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Заволжского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическими лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Хуторская, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:761, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Заволжского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическими лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения..

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 3190,7, против – 0, воздержался – 92,5, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 73,83% от общего числа голосов собственников МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д. 12 - 4 листа.

№ 2 Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 12 по ул.Хуторская, г.Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 02.08.2022г.- 4 листов

№ 3 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д. 12 - 1 лист.

№ 4 Проект договора №721002/КМ на предоставление услуги видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» - 3 листа.

№ 5 Коммерческое предложение ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) для МКД №12, ул. Хуторская, г. Ярославль – 2 листа.

№ 6 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно- заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д.12 - 96 листов.

№7 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования - 5 листов.

№ 8 Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа.

Председатель собрания  Горбачев А.В. 09.08.2022

Подпись

Дата

Секретарь собрания  Смирнов А.Б. 09.08.22

Подпись

Дата