

## **ПРОТОКОЛ №2 от 04.09.2023**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Ярославль, ул.Хуторская, д.14, в районе детской площадки.

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 25.09.2023 19:00 по 25.09.2023 19:45

заочная часть собрания состоялась в период с 25.09.2023 по 04.09.2023

**Дата подсчёта голосов:** 04.09.2023

**Инициатор собрания** – Митрохович Виталий Викторович

**Количество приглашенных лиц** – 1 – директор ООО «УК Авангард» Полицмейстеров Сергей Николаевич.

**Количество присутствующих лиц** – 17, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.14, собственники владеют 3183.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3183.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2453.73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.07% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.
5. Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
6. Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.
7. О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.
8. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.
9. О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.
10. Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.
11. О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.
12. О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.
13. Выбор совета дома.

14. Выбор председателя совета дома.
15. Установить систему видеонаблюдения в количестве 9 камер (4 Мрiх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 5 шт., подъездные 3 шт., на основе коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.
16. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).
17. О согласовании размещения кондиционеров на фасаде здания.

**Основная часть:**

**1. По первому вопросу:** О выборе председателя собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника кв. №12 Брюхова Алексея Алексеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*О выборе председателя собрания.*":

Избрать председателем собрания собственника кв. №12 Брюхова Алексея Алексеевича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2309.33	94.12%	0	0%	144.4	5.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** О выборе секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 67 Фёдорову Анну Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*О выборе секретаря собрания.*":

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 67 Фёдорову Анну Юрьевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2256.63	91.97%	0	0%	197.1	8.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*



ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.":

**Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311.93	94.22%	0	0%	141.8	5.78%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию домов ул. Хуторская д.12 и ул. Хуторская, д.14 (два въезда со стороны ул. Хуторская и один въезд со стороны ул.Маяковского), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирных домов № 12 и 14 по ул.Хуторская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.":

Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию домов ул. Хуторская д.12 и ул. Хуторская, д.14 (два въезда со стороны ул. Хуторская и один въезд со стороны ул.Маяковского), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирных домов № 12 и 14 по ул.Хуторская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2313.63	72.67%	52.7	1.66%	87.4	2.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), в размере 102 900, 33 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы, без учета стоимости СИМ-карт) (Приложение № 4), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 308 701руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), согласно Приложению № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.":

Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), в размере 102 900, 33 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы, без учета стоимости СИМ-карт) (Приложение № 4), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 308 701руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), согласно Приложению № 5.



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2244.53	70.5%	52.7	1.66%	156.5	4.92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры домов № 12 и 14 по ул. Хуторская., что составит 1929,39 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.":

Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры домов № 12 и 14 по ул. Хуторская., что составит 1929,39 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2278.43	71.56%	52.7	1.66%	122.6	3.85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом уполномоченным на сбор средств с собственников многоквартирного дома № 14 по ул.Хуторская на автоматизацию ворот собственника квартиры № 12 Брюхова Алексея Алексеевича. Определить следующий срок сбора средств — с даты подписания протокола до 25.09.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.":

Определить лицом уполномоченным на сбор средств с собственников многоквартирного дома № 14 по ул.Хуторская на автоматизацию ворот собственника квартиры № 12 Брюхова Алексея Алексеевича. Определить следующий срок сбора средств — с даты подписания протокола до 25.09.2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2366.33	74.32%	52.7	1.66%	34.7	1.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 7 принято.



**8. По восьмому вопросу:** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 12 Брюхова Алексея Алексеевича на подписание от имени собственников договора на автоматизацию ворот с ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946) (подрядчик) и производство с подрядчиком расчетов по данному договору за счет средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.":

Уполномочить собственника квартиры № 12 Брюхова Алексея Алексеевича на подписание от имени собственников договора на автоматизацию ворот с ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946) (подрядчик) и производство с подрядчиком расчетов по данному договору за счет средств собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2313.63	72.67%	52.7	1.66%	87.4	2.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу:** О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку ООО «Строймастер-Домофоны» » (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) в многоквартирных домах № 14 и 12 по ул. Хуторская системы ограничения доступа на калитках в количестве 4 (Четырех) штук (в том числе две калитки с ул. Хуторская и две калитки с ул. Маяковская), с правом последующей модернизации и расширения системы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.":

Согласовать установку ООО «Строймастер-Домофоны» » (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) в многоквартирных домах № 14 и 12 по ул. Хуторская системы ограничения доступа на калитках в количестве 4 (Четырех) штук (в том числе две калитки с ул. Хуторская и две калитки с ул. Маяковская), с правом последующей модернизации и расширения системы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2365.83	74.31%	52.7	1.66%	35.2	1.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

**10. По десятому вопросу:** Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить обслуживание системы ограничения доступа на калитках по ул. Хуторская с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа на ул. Маяковского без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой 75 руб. с квартиры в месяц, согласно коммерческого предложения (Приложение № 6) ООО «Строймастер-Домофоны»» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу "Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.":

Производить обслуживание системы ограничения доступа на калитках по ул. Хуторская с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа на ул. Маяковского без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой 75 руб. с квартиры в месяц, согласно коммерческого предложения (Приложение № 6) ООО «Строймастер-Домофоны»» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2365.83	74.31%	52.7	1.66%	35.2	1.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу "О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.":

Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348.23	95.7%	105.5	4.3%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

**12. По двенадцатому вопросу:** О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Брюхову Алексею Алексеевичу, собственнику квартиры № 12 от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 75 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора (Приложение №7).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу "О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.":

Поручить Брюхову Алексею Алексеевичу, собственнику квартиры № 12 от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 75 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора (Приложение №7).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2365.83	74.31%	52.7	1.66%	35.2	1.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 принято.

**13. По тринадцатому вопросу:** Выбор совета дома.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в количестве 3 человек в составе:

Собственник кв. № 12 Брюхов Алексей Алексеевич

Собственник кв. № 47 Митрохович Виталий Викторович Собственник кв. № 67 Фёдорова Анна Юрьевна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по тринадцатому вопросу "Выбор совета дома.":

Избрать совет дома в количестве 3 человек в составе:

Собственник кв. № 12 Брюхов Алексей Алексеевич

Собственник кв. № 47 Митрохович Виталий Викторович Собственник кв. № 67 Фёдорова Анна Юрьевна

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313.03	94.27%	51.6	2.1%	89.1	3.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Выбор председателя совета дома.



**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета дома собственника кв. № 12 Брюхова Алексея Алексеевича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четырнадцатому вопросу "Выбор председателя совета дома.":

Избрать председателем совета дома собственника кв. № 12 Брюхова Алексея Алексеевича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313.03	94.27%	51.6	2.1%	89.1	3.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 9 камер (4 Мрпх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 5 шт., подъездные 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 9 камер вт.ч. уличные - 5 шт.(для обзора придомовой территории), подъездные - 3 шт. по одной камере на первом этаже), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату: 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятнадцатому вопросу "Установить систему видеонаблюдения в количестве 9 камер (4 Мрпх, архив 7 суток) вт.ч.уличные 5 шт., подъездные 3 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.":

Установить систему видеонаблюдения в количестве 9 камер вт.ч. уличные - 5 шт.(для обзора придомовой территории), подъездные - 3 шт. по одной камере на первом этаже), на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату: 165 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в квитанции ЯрОбл ЕИРЦ отдельной строкой.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2192.13	68.85%	226.4	7.11%	35.2	1.11%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить собственнику кв. №12 Брюхову Алексею Алексеевичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (Приложение №



9) Поручить собственнику кв. №12 Брюхову Алексею Алексеевичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (Приложение № 9)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестнадцатому вопросу "Выбор уполномоченного лица для заключения договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).":

Поручить собственнику кв. №12 Брюхову Алексею Алексеевичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (Приложение № 9) Поручить собственнику кв. №12 Брюхову Алексею Алексеевичу от имени собственников заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) (Приложение № 9)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2192.13	68.85%	120.8	3.79%	140.8	4.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 16 принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** О согласовании размещения кондиционеров на фасаде здания.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам многоквартирного дома установку сплит-систем (кондиционеров) на фасаде МКД с учетом требований департамента градостроительства мэрии г.Ярославля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по семнадцатому вопросу "О согласовании размещения кондиционеров на фасаде здания.":

Разрешить собственникам многоквартирного дома установку сплит-систем (кондиционеров) на фасаде МКД с учетом требований департамента градостроительства мэрии г.Ярославля.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2022.53	63.52%	52.8	1.66%	378.4	11.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 17 не принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** Государственная жилищная инспекция Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д.5

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д. 14 - 8 листа.
2. Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 14 по ул. Хуторская, г. Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 25.08.2023г.- 6 листов.
3. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д.14 - 1 лист.
4. Коммерческое предложение ИП Базлов Дмитрий Сергеевич (ИНН 760804411946, ОГРНИП 321762700037602) на 2 листа.



5. Проект договора на выполнение монтажных работ автоматизации ворот ИП Базлов Дмитрий Сергеевич (ИНН 760804411946, ОГРНИП 321762700037602) – 2 листа.
6. Коммерческое предложение ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499 ОГРН 102860001770) – 2 листа.
7. Проект договора на техническое обслуживание системы видеорегистрации и ограничения доступа «Комплекс безопасности» с ООО Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499 ОГРН 102860001770) - 2 листа
8. Коммерческое предложение ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) для МКД №14, ул. Хуторская, г. Ярославль – 2 листа.
9. Проект договора № 6/л /КМ на предоставление услуги видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» - 3 листа
10. Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 110 л., в 1 экз.
12. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д. 14 – 8 л.

Председатель общего собрания	 подпись	Брюков А.В. расшифровка	04.09.2023 дата
Секретарь общего собрания	 подпись	Реданова А.Ю. расшифровка	04.09.2023 дата