

**ПРОТОКОЛ №   1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ярославль**  
**ул. 3-ая Шоссейная д. 22Б, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Ярославль

21 июля 2022 г.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная д. 22Б (кадастровый №76:23:021601:104).

Дата проведения общего собрания в очной форме - 14.07.2022г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 19 час. 00 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 14.07.2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 21.07.2022г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 21.07.2022 г. в 13 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 1 – ООО "Волжстрой" (ОГРН 1147604012423, ИНН 7604264390) в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича (Выписка из ЕГРН №76:23:021601:661-76/062/2022-1 от 09.03.2022г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная д. 22Б, собственники владеют 2680 кв.м. жилых помещений, согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 39 человек, имеющие в собственности 2261,9 кв. метров, что составляет 84,4 % от общей площади жилых помещений и обладающих 84,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 11-12 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 10.

Приглашенные: директор ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – заверенная копия приказа № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение №12 к протоколу №1)

По итогам голосования председателем собрания избран ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича – собственник квартиры № 1, секретарем собрания – представитель ООО «УК Авангард» Федорова Ирина Борисовна, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом.
5.	О выборе управляющей организации.
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом .
7.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.	О выборе полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (ОДН).
11.	О согласии использования общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
12.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
13.	Об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
14.	Об определении места размещения информации по результатам решений общих собраний собственников многоквартирного дома.
15.	Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1 избрать председателем общего собрания ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича – собственника квартиры № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича – собственника квартиры № 1.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича – собственника квартиры № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 2 избрать секретарем общего собрания представителя ООО «УК Авангард» Федорову Ирину Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «УК Авангард» Федорову Ирину Борисовну.



**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «УК Авангард» Федорову Ирину Борисовну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4: об избрании способа управления домом – управление управляющей организацией.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.  
**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5: об избрании управляющей организации ООО «УК Авангард».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».  
**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовали - 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 84,39% от общего числа голосов собственников МКД.
6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 – об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 8.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 8.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 8.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 84,39% от общего числа голосов собственников МКД.
7. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 - об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления, в размере 17,46 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (приложение к протоколу общего собрания № 9).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления, в размере 17,46 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (приложение к протоколу общего собрания № 9).  
**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №3 к договору управления, в размере 17,46



рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (приложение к протоколу общего собрания № 9).

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2133,8, против – 43,6, воздержался – 84,5, не голосовало 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 79,61 % от общего числа голосов собственников МКД.

8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 – о наделении полномочиями ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».  
**РЕШИЛИ:** уполномочить ООО "Волжстрой" в лице Генерального директора Давыденко Василия Степановича, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 84,39 % от общего числа голосов собственников МКД.
9. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 9 – о наделении полномочиями ООО «УК Авангард» на заключение прямых договоров от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022 г.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «УК Авангард» на заключение прямых договоров от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022 г.  
**РЕШИЛИ:** уполномочить ООО «УК Авангард» на заключение прямых договоров от имени собственников с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022 г.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2221, против – 0, воздержался – 40,9, не голосовало 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 98,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
10. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 10- о распределении объема коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.07.2022 г.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.07.2022 г.  
**РЕШИЛИ:** Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.07.2022 г.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



11. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 11- о разрешении использования общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**РЕШИЛИ:** Разрешить использование общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 84,39% от общего числа голосов собственников МКД.
12. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 12- о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 84,39% от общего числа голосов собственников МКД.
13. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 13 – об утверждении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим – 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
14. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 14- об утверждении места размещения информации по результатам решений общих собраний собственников МКД путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить места размещения информации по результатам решений общих собраний собственников МКД путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить места размещения информации по результатам решений общих собраний собственников МКД путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0  
Решение принято количеством голосов, составляющим – 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
15. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 15 – об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 2261,9, против – 0, воздержался – 0, не голосовало: 0

Решение принято количеством голосов, составляющим - 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 2 листа.

№ 2 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 1 лист.

№ 3 Реестр выдачи сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 2 листа.

№ 4 Реестр выдачи бюллетеней собственникам для голосования в очно-заочной форме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 2 листа.

№ 5 Реестр отправки сообщений и бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 2 листа.

№ 6 Копии почтовых кассовых уведомлений о направлении заказных писем с сообщением и бюллетенем для голосования по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 4 листа.

№ 7 Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 22Б по ул. 3-ая Шоссейная, г. Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 14.07.2022г.- 3 листа.

№ 8 Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 12 листов.

№ 9 Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом согласно постановлению мэрии города Ярославля от 21.06.2021 г. № 575 по ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б, г. Ярославль - 1 лист.


№ 10 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б - 40 листов.

№ 11 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-ая Шоссейная, д.22Б на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования- 5 листов.

№ 12 Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа.

№ 13 Копия приказа о назначении директора ООО «Волжстрой» - 2 листа.

Председатель собрания  ООО «Волжстрой» 25.07.2022  
Подпись Дата

Секретарь собрания  Федорова И.Б. 25.07.2022  
Подпись Дата