

ПРОТОКОЛ № 1
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район,
Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор,
ул. Энергетиков, д. 6, проведенного в форме заочного голосования.**

Ярославский район, п. Красный бор

14 мая 2020 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, Форма проведения общего собрания – заочная.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 23.04.2020г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 14.05.2020 г. 16 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 14.05.2020 г. в 16 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – кв. № 11, в д. № 6 по ул. Энергетиков, пос. Красный бор, ЯМР, ЯО.

Инициатором проведения общего собрания является Епифановская Галина Владимировна собственник кв. № 11, в д. № 6 по ул. Энергетиков, пос. Красный бор, ЯМР, ЯО. (акт приема-передачи от 24.04.2020)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, собственники владеют 4725,2 кв.м. всех помещений: жилых – 105 (4707 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых –4 (18,2) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 99 человек, имеющие в собственности 3266,5 кв. метров, что составляет 69,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 11 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 8.

По итогам голосования председателем собрания избрана Шатилович Ольга Алексеевна – собственник квартиры № 10, секретарем собрания – Епифанвская Галина Владимировна – собственник квартиры № 11.

По итогам голосования счетной комиссией избраны:
Шатилович Ольга Анатольевна – собственник квартиры № 10;
Епифанвская Галина Владимировна – собственник квартиры № 11;
Анфимова Ирина Николаевна – собственник квартиры № 32.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом
5.	О выборе управляющей организации
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8.	О выборе полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
11.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования
12.	Об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний
13.	Об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования
14.	Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. СЛУШАЛИ: по вопросу № 1 избрать председателем общего собрания Шатилович Ольгу Алексеевну – собственника квартиры № 10.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Шатилович Ольгу Алексеевну – собственника квартиры № 10.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2774,6, против – 264,5, воздержался – 227,4.
Решение принято количеством голосов, составляющим 84,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. СЛУШАЛИ: вопросу № 2 избрать секретарем общего собрания Епифанвскую Галину Владимировну – собственника квартиры № 11.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Епифанвскую Галину Владимировну – собственника квартиры № 11.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2774,6, против – 264,5, воздержался – 227,4.
Решение принято количеством голосов, составляющим 84,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. СЛУШАЛИ: по вопросу № 3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:
Шатилович Ольга Алексеевна - собственника кв. № 10;
Епифановская Галина Владимировна - собственник кв. № 11;

Анфимова Ирина Николаевна - собственник кв. № 32.
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:
Шатилович Ольга Алексеевна- собственника кв. № 10, Епифановская Галина
Владимировна - собственник кв. № 11, Анфимова Ирина Николаевна собственник кв. № 32
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –2774,6, против- 264,5, воздержался – 227,4.
Решение принято количеством голосов, составляющим 84,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: по вопросу № 4: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –2982,2, против –56,1, воздержался –192, не голосовали – 36,2.
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: по вопросу № 5: Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-2645,3, против-78,1, воздержался-543,1.
Решение принято количеством голосов, составляющим 80,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: по вопросу № 6 - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 6

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 6
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -2438,3, против –135,8, воздержался –692,4.
Решение принято количеством голосов, составляющим -74,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: по вопросу № 7 - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к договору управления . Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **16,87 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, согласно приложению № 7 к протоколу собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к договору управления . Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **16,87 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, согласно приложению № 7 к протоколу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -2353,6, против –266,9 воздержался –646.
Решение принято количеством голосов, составляющим -72,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: вопросу № 8 – Уполномочить Шатилович О. А. собственника кв. № 10, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Уполномочить Шатилович О. А. собственника кв. № 10, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2515,9 (53,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 264,5, воздержался- 486,1.

9. СЛУШАЛИ: по вопросу № 9 - Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020г

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -2581,9, против -187,8, воздержался -463,1, не голосовало - 33,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 79,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. **СЛУШАЛИ:** по вопросу № 10 - Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.06.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 2843,9, против -193,3, воздержался - 195,6, не голосовало - 33,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 87,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. **СЛУШАЛИ:** по вопросу № 11- Уполномочить управляющую организацию ООО «Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.

РЕШИЛИ: Предложение Епифановской Галины Владимировны не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 2476 (75,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, или 52,39 % от общего числа собственников помещений МКД) , против -181,6, воздержался - 608,9.

12. **СЛУШАЛИ:** по вопросу №12 - Утвердить способ направления Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных на 1м этаже в подъездах дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на досках объявлений , расположенных на 1м этаже в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3208,4, против -0, воздержался - 58,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 98,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. **СЛУШАЛИ:** по вопросу №13- Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на досках объявлений в подъездах и на сайте «ООО УК Авангард».

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на досках объявлений в подъездах и на сайте «ООО УК Авангард».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3074,2, против -0, воздержался - 192,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 94,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

14. **СЛУШАЛИ:** по вопросу № 14 – место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - офис управляющей компании ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2922,1, против -0, воздержался – 286,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 89,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 7 листов.

№ 2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 2 листа.

№ 3 Реестр выдачи или отправки сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 3 листа.

№ 4 Реестр отправки сообщений и бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 4 листа.

№ 5 Реестр выдачи бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 6 листов.

№ 6 Договор управления многоквартирным домом - 15 листов.

№ 7 Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 лист.

№ 8 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 99 листов.

№ 9 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования - 5 листов.

№ 10 копии доверенностей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 на право представления интересов собственников на заочном голосовании – 3 листа.

Председатель собрания



Шатилович О.А.

14.05.2020

дата

Секретарь собрания



Епифанская Г.В.

14.05.2020

дата