

ПРОТОКОЛ № 1 от 11.04.2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Место проведения: г.Ярославль, ул.Совхозная, д.14, почтовый ящик управляющей компании, расположенный на фасаде дома в районе четвертого подъезда.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 31.03.2023 19:00 по 31.03.2023 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 31.03.2023 по 11.04.2023

Дата подсчёта голосов: 11.04.2023

Инициатор собрания – Собственник хозблока №3 Беззубова Мария Александровна (Выписка из ЕГРН № 76:23:020704:1440-76/097/2021-1 от 08.06.2021)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 45, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14, собственники владеют 9857.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9857.3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 7983.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80.99% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выборе уполномоченных лиц для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.
6. О согласовании обслуживания ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа.
7. Об обслуживании автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.
8. О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.
9. О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа.

Основная часть:

1. По первому вопросу: О выборе председателя собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*О выборе председателя собрания.*":

Избрать председателем собрания собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7310.67	91.57%	276.63	3.47%	396.1	4.96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: О выборе секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 57 Капустину Юлию Сергеевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*О выборе секретаря собрания.*":

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 57 Капустину Юлию Сергеевну

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7319.3	91.68%	205.6	2.58%	458.5	5.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.*":

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7401.3	92.71%	272.5	3.41%	309.6	3.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома, собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "О выборе председателя совета дома."

Избрать председателем совета дома, собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7310.67	91.57%	361.43	4.53%	311.3	3.9%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: О выборе уполномоченных лиц для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну и ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Совхозная, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Заволжского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическим лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, изготовление проектно-технической документации, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О выборе уполномоченных лиц для оформления муниципальной услуги - предоставление разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844."

Уполномочить собственника хоз.блока № 3 Беззубову Марию Александровну и ООО «УК Авангард» (ИНН 7627053117, ОГРН 1207600003192) на представление интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Совхозная, г. Ярославль, во всех процедурах и при решении всех вопросов, связанных с получением разрешения на установку ограждения земельного участка с кадастровым номером 76:23:020704:844, в том числе на получение соответствующей муниципальной услуги, в том числе при взаимодействии с Территориальной администрацией Заволжского района г. Ярославля и иными государственными органами муниципальной власти, ресурсоснабжающими и иными организациями и физическим лицами при решении данного вопроса, с правом подачи, подписания и получения от имени собственников помещений многоквартирного дома соответствующих заявлений, договоров, актов приема выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, оплаты за счет собственников помещений соответствующих расходов, в том числе пошлин, изготовление проектно-технической документации, и совершения иных действий и формальностей, связанных с выполнением настоящего поручения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7294.1	74%	276.63	2.81%	409.2	4.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: О согласовании обслуживания ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать обслуживание ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа, с правом последующей модернизации и расширения системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "О согласовании обслуживания ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа.":

Согласовать обслуживание ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа, с правом последующей модернизации и расширения системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
6986.33	70.87%	458.6	4.65%	406.4	4.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Об обслуживании автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить обслуживание автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой 80 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об обслуживании автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.":

Производить обслуживание автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой 80 руб. с квартиры в месяц.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7012.6	71.14%	526.3	5.34%	402.5	4.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.":
Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
7056.6	71.59%	400.5	4.06%	484.3	4.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Беззубовой Марии Александровне, собственнику хоз.блока №3 от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 80 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа.":

Поручить Беззубовой Марии Александровне, собственнику хоз.блока №3 от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы автоматических приводов ворот в количестве 1 шт., системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 1 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 80 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7027.1	88.49%	441.5	5.56%	472.8	5.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7л., в 1 экз.
2. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 33л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
4. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 173л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ / подпись	Безубова М.А. расшифровка	11.04.2023 дата
Секретарь общего собрания	 _____ / подпись	Капустина Ю.С. расшифровка	11.04.2023 дата