

## **ПРОТОКОЛ №1 от 04.09.2023**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12 в районе детской площадки.

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 25.08.2023 19:00 по 25.08.2023 19:45

заочная часть собрания состоялась в период с 25.08.2023 по 04.09.2023

**Дата подсчёта голосов:** 04.09.2023

**Инициатор собрания** – Горбачев Андрей Владимирович

**Количество приглашенных лиц** – 1- директор ООО «УК Авангард» Полицмейстеров Сергей Николаевич.

**Количество присутствующих лиц** – 32, список прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12, собственники владеют 4344.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4344.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3222.45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.18% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.
5. Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.
6. Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.
7. О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.
8. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.
9. О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.
10. Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.
11. О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.
12. О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.

### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** О выборе председателя собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 73 Медведева Сергея Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "О выборе председателя собрания.":

Избрать председателем собрания собственника кв. № 73 Медведева Сергея Александровича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3067.15	95.18%	0	0%	155.3	4.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** О выборе секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 78 Горбачева Андрея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "О выборе секретаря собрания.":

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 78 Горбачева Андрея Владимировича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3046.55	94.54%	72.2	2.24%	103.7	3.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.":

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3029.55	94.01%	0	0%	192.9	5.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию домов ул. Хуторская д.12 и ул. Хуторская, д.14 (два въезда со стороны ул. Хуторская и один въезд со стороны ул. Маяковского), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирных домов № 12 и 14 по ул. Хуторская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Об оборудовании распашных ворот системой автоматического открывания.":

Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию домов ул. Хуторская д.12 и ул. Хуторская, д.14 (два въезда со стороны ул. Хуторская и один въезд со стороны ул. Маяковского), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирных домов № 12 и 14 по ул. Хуторская.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3116.05	71.73%	0	0%	106.4	2.45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), в размере 102 900, 33 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы, без учета стоимости СИМ-карт) (Приложение № 4), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 308 701 руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), согласно Приложению № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Об утверждении сметы на автоматизацию ворот, выборе подрядчика и утверждении формы и условий договора с подрядчиком.":

Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), в размере 102 900, 33 руб, без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы, без учета стоимости СИМ-карт) (Приложение № 4), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 308 701 руб. (без НДС) и утвердить форму и условия договора с подрядчиком ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946), согласно Приложению № 5.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3046.35	70.13%	34.8	0.8%	141.3	3.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры домов № 12 и 14 по ул. Хуторская., что составит 1929,39 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Об утверждении размера сбора денежных средств на автоматизацию ворот.":

Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры домов № 12 и 14 по ул. Хуторская., что составит 1929,39 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3046.35	70.13%	0	0%	176.1	4.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом уполномоченным на сбор средств с собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Хуторская на автоматизацию ворот собственника квартиры № 65 Бобылеву Анну Николаевну. Определить следующий срок сбора средств — с даты подписания протокола до 25.09.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "О выборе ответственного лица за сбор денежных средств на автоматизацию ворот.":

Определить лицом уполномоченным на сбор средств с собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Хуторская на автоматизацию ворот собственника квартиры № 65 Бобылеву Анну Николаевну. Определить следующий срок сбора средств — с даты подписания протокола до 25.09.2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3081.15	70.93%	0	0%	141.3	3.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома Медведева Сергея Александровича на подписание от имени собственников договора на автоматизацию ворот с ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946) (подрядчик) и производство с подрядчиком расчетов по данному договору за счет средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение и подписание договора на автоматизацию ворот.":

Уполномочить председателя совета дома Медведева Сергея Александровича на подписание от имени собственников договора на автоматизацию ворот с ИП Базловым Дмитрием Сергеевичем (ИНН 760804411946) (подрядчик) и производство с подрядчиком расчетов по данному договору за счет средств собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3046.35	70.13%	0	0%	176.1	4.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**9. По девятому вопросу:** О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) в многоквартирных домах № 14 и 12 по ул. Хуторская системы ограничения доступа на калитках в количестве 4 (Четырех) штук (в том числе две калитки с ул. Хуторская и две калитки с ул. Маяковская), с правом последующей модернизации и расширения системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О согласовании установки ООО «Строймастер-Домофоны» в многоквартирном доме системы ограничения доступа на калитках.":

Согласовать установку ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) в многоквартирных домах № 14 и 12 по ул. Хуторская системы ограничения доступа на калитках в количестве 4 (Четырех) штук (в том числе две калитки с ул. Хуторская и две калитки с ул. Маяковская), с правом последующей модернизации и расширения системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3040.95	70%	109.3	2.52%	72.2	1.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

**10. По десятому вопросу:** Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить обслуживание системы ограничения доступа на калитках по ул. Хуторская с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа на ул. Маяковского без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой-75 руб. с квартиры в месяц, согласно коммерческого предложения (Приложение № 6) ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Об обслуживании системы ограничения доступа с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт.":

Производить обслуживание системы ограничения доступа на калитках по ул. Хуторская с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа на ул. Маяковского без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт., и абонентской платой 75 руб. с квартиры в месяц, согласно коммерческого предложения (Приложение № 6) ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3040.95	70%	109.3	2.52%	72.2	1.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "О согласовании ООО «Строймастер-Домофоны» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа."

Согласовать ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы ограничения доступа, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3040.95	70%	109.3	2.52%	72.2	1.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**12. По двенадцатому вопросу:** О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю совета дома Медведеву Сергею Александровичу от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 75 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора (Приложение №7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "О выборе уполномоченных лица от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках.":

Поручить председателю совета дома Медведеву Сергею Александровичу от имени собственников заключить с ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499, ОГРН 102860001770) договор на техническое обслуживание системы ограничения доступа на калитках с возможностью связи с квартирами в количестве 2 шт., системы ограничения доступа без возможности связи с квартирами в количестве 2 шт, со стоимостью услуг на день подписания 75 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями договора (Приложение №7).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3006.05	69.2%	109.3	2.52%	107.1	2.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** Государственная жилищная инспекция Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д.5

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д. 12 - 12 листа.
2. Реестр собственников помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Хуторская, г. Ярославль, присутствовавших на очной части собрания 25.08.2023г.- 6 листов.
3. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Хуторская д.12 - 1 лист.
4. Коммерческое предложение ИП Базлов Дмитрий Сергеевич (ИНН 760804411946, ОГРНИП 321762700037602) на 2 листа.
5. Проект договора на выполнение монтажных работ автоматизации ворот ИП Базлов Дмитрий Сергеевич (ИНН 760804411946, ОГРНИП 321762700037602) – 2листа.
6. Коммерческое предложение ООО «Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499 ОГРН 102860001770) – 2 листа.
7. Проект договора на техническое обслуживание системы видеорегистрации и ограничения доступа «Комплекс безопасности» с ООО Строймастер-Домофоны» (ИНН 7606058499 ОГРН 102860001770) -2 листа
8. Копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 2 листа
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 80 листов.
10. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Ярославль, ул. Хуторская, д.12 – 14 листов

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

04.09.2023  
дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

04.09.2023  
дата