

ПРОТОКОЛ №2/2021

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д.6, проведенного в форме заочного голосования.

Ярославский район, п. Красный бор «19» октября 2021 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе совета дома.

Совет дома:

Карасикова Марина Александровна, Юдина Ирина Викторовна, Замятина Виктория Александровна, Пospelова Наталья Дмитриевна, Ершов Артём Сергеевич.

Прием решений собственников (бюллетеней) произведен в период с 09.10.2021 г. до 00.00 -18.10.2021г. в 00.00 часов 18.10.2021 г.

Подсчет голосов произведен 19.10.2021 года в 10 часов 00 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников в многоквартирном доме: ЯО, ЯМР, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д. № 6, почтовые ящики квартир № 16, 27, 51, 77, 85.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д.6, собственники владеют 4725,2 кв.м., всех помещений: жилых - 105 (4707 кв.м.) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области и нежилых - 4 (18,2 кв.м.) согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 110 человек, имеющие в собственности 3 602,85 кв. метров, что составляет 76,25% от общей площади жилых и не жилых помещений и обладающих 76,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет право принимать решение по повестке дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу - Приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформлены в письменной форме по вопросу повестки дня, прилагаются к протоколу - Приложение №2

По итогу голосования председателем собрания избран собственник кв. № 16 Карасикова М.А., секретарем избран собственник кв. № 27 Замятина В.А.

Повестка дня:

1.	Избрать председателем собрания - собственника кв. № 16 Карасикову М.А.
2.	Избрать секретарем собрания - собственника кв. № 27 Замятину В.А.
3.	Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания
4.	Поручить членам совета МКД (Карасиковой М.А., Замятиной В.А., Поспеловой Н.Д., Ершову А.С.) заключение от имени собственников договора с ООО «Строймастер-Домофоны» на техническое обслуживание системы ограничения доступа, состоящую из приводов ворот (в т.ч. проводов питания) в кол-ве 1 шт. и калиток в кол-ве 2 шт., со стоимостью услуг на день подписания 100 руб./мес. с каждой квартиры и условиями договора

По вопросу №1 Избрать председателем собрания - собственника кв. № 16 Карасикову М.А.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –3566,85, против - 0, воздержались –36,00, не голосовало –1 122,35.

Решение принято количеством голосов, составляющим 75,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 Избрать секретарем собрания - собственника кв. № 27 Замятину В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3566,85, против - 0, воздержались –36,00, не голосовало – 1 122,35.

Решение принято количеством голосов, составляющим 75,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3602,85, против - 0, воздержались - 0, не голосовало – 1 122,35.

Решение принято количеством голосов, составляющим 76,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 Поручить членам совета МКД (Карасиковой М.А., Замятиной В.А., Поспеловой Н.Д., Ершову А.С.) заключение от имени собственников договора с ООО «Строймастер-Домофоны» на техническое обслуживание системы ограничения доступа, состоящую из приводов ворот (в т.ч. проводов питания) в кол-ве 1 шт. и калиток в кол-ве 2 шт., со стоимостью услуг на день подписания 100 руб./мес. с каждой квартиры и условиями договора

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3602,85, против - 0, воздержались - 0, не голосовало – 1 122,35.

Решение принято количеством голосов, составляющим 76,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу - 3 листа

Приложение №2 Реестр выдачи бюллетеней собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 по адресу: ЯО, ЯМР, пос.Красный Бор, ул. Энергетиков, для понятия решений путем заочного голосования на общем собрании 09.10.2021г.- 8 листов

Приложение №3 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д.6 – 1 лист

Приложение №4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, оформлены в письменной форме по вопросу повестки дня, прилагаются к протоколу - 110 листов

Председатель собрания _____ *Карасикова* _____ Карасикова М. А. *21.10.2021г.*
Секретарь собрания _____ *В* _____ Замятина В. А. *21.10.2021г.*