

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Ярославский район, п. Красный бор

05 июля 2021 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, в районе детской площадки. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 28.06.2021 г.

Время проведения общего собрания в очной форме -18 час. 30 мин.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 28.06.2021 г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 05.07.2021 г., 16 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 05.07.2021 г. в 16 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме и подводились итоги голосования - офис управляющей компании- Ярославская область, Ярославский р-он, д. Полесье, 1-ый Сиреневый пр-д, д.28, хозблок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, собственники владеют 4725,18 кв.м. всех помещений: жилых – 105 (4707 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 4 (18,2) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 76 человека, имеющие в собственности 2606 кв. метров, что составляет 55,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 55,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 8 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Представители: ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) директор Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» от 10.03.2020 г.

Подпись представителя: _____

По итогам голосования председателем собрания избрана Замятина Виктория Александровна – собственник квартиры № 27, секретарем собрания – Юдина Ирина Викторовна – собственник квартиры № 77, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. Утвердить отчет «УК Авангард» о проделанной работе за 2020 г.
5. Выбор совета дома.
6. Выбор председателя совета дома
7. Уполномочить совет дома произвести разработку проекта и сметы по организации хозяйственных помещений в техподполье дома на основании принятого решения Протокол №3 от 16.08.2020г.
8. Об установке камер видеонаблюдения собственником квартиры № 101.

1. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1 - о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Замятину Викторию Александровну - собственника квартиры № 27.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Замятину Викторию Александровну - собственника квартиры № 27.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2570, против – 0, воздержался – 36; не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 98,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №2 – о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Юдину Ирину Викторовну - собственника квартиры № 77.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Юдину Ирину Викторовну - собственника квартиры № 77.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2570, против – 0, воздержался – 36; не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 98,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 – о возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2606, против – 0, воздержался – 0, не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №4 об утверждении отчета «УК Авангард» о проделанной работе за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет «УК Авангард» о проделанной работе за 2020 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет «УК Авангард» о проделанной работе за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2489, против – 0, воздержался – 116,3, не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5- об избрании совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совета дома в количестве 6 человек в составе:

Шатилович Ольга Алексеевна - собственник кв. № 10,
Карасикова Марина Александровна - собственник кв. № 16,
Замятина Виктория Александровна - собственник кв. № 27,
Поспелова Наталья Дмитриевна - собственник кв. № 51,
Юдина Ирина Викторовна - собственник кв. № 77,
Ершов Артем Сергеевич - собственник кв. № 85;

РЕШИЛИ: избрать совета дома в количестве 6 человек в составе:

Шатилович Ольга Алексеевна - собственник кв. № 10,
Карасикова Марина Александровна - собственник кв. № 16,
Замятина Виктория Александровна - собственник кв. № 27,
Поспелова Наталья Дмитриевна - собственник кв. № 51,
Юдина Ирина Викторовна - собственник кв. № 77,
Ершов Артем Сергеевич - собственник кв. № 85;

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2450,4, против – 0, воздержался – 155,6; не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 51,85 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

6. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6- об избрании председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома - Федорова Артема Андреевича собственника квартиры № 101.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома - Федорова Артема Андреевича собственника квартиры № 101.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 25125, против – 0, воздержался – 36; не голосовало -57,5.

Решение принято количеством голосов, составляющим 53,17 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

7. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 о возложении полномочий на совет дома произвести разработку проекта и сметы по организации хозяйственных помещений в техподполье дома на основании принятого решения Протокол №3 от 16.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет дома произвести разработку проекта и сметы по организации хозяйственных помещений в техподполье дома на основании принятого решения Протокол №3 от 16.08.2020г.

РЕШИЛИ: Уполномочить совет дома произвести разработку проекта и сметы по организации хозяйственных помещений в техподполье дома на основании принятого решения Протокол №3 от 16.08.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2365,1; против – 87,3; воздержался – 153,6; не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 90,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» Полицмейстера Сергея Николаевича. по вопросу № 8 – установке камер видеонаблюдения собственником квартиры № 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку камер видеонаблюдения собственнику квартиры № 101 Федорову Артему Андреевичу.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2475,8(52,39 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома); против 65,2, воздержался – 65; не голосовало -0.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 6 листов.

№ 2 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 – 6 листов.

№ 3 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 - 2 листа.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования – 5 листов.

№ 5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6 – 77 листов.

№6 копии приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» (ОГРН 1207600003192) от 10.03.2020 г. – 1 лист.

Место хранения настоящего протокола:

- Департамент Государственного жилищного надзора Ярославской области,
- офис ООО «Управляющая компания Авангард».

Председатель собрания


Подпись

Замятина В.А.

05.08.2021
Дата

Секретарь собрания


Подпись

Юдина И.В.

05.07.2021
Дата