

ПРОТОКОЛ № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ярославль
ул. Наумова, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Ярославль

10 сентября 2021 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, город Ярославль, ул. Наумова, д. 5 во дворе дома. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме - 02.09.2021г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 18 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5(кадастровый №76:23:061101:167)

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 03.09.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 10.09.2021 г. 16 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 10.09.2021 г. в 16 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ярославль, ул. Наумова, д. 5, собственники владеют 5772,5 кв.м. всех помещений, в том числе: жилых – 115 (5588,8 кв. м) (согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 32 (183,7) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 132 человека, имеющие в собственности 4634,35 кв. метров, что составляет 80,28% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 80,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 3-6.2 и 8 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение №11.

Представители ООО «Управляющая компания «Авангард» (ОГРН 1207600003192): директор-Полицейстеров Сергей Николаевич _____, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение к протоколу №13)

По итогам голосования председателем собрания избран – Смирнов Илья Александрович собственник квартиры №53, секретарем собрания – Сорокин Михаил Николаевич – собственник квартиры № 79, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2.	О выборе совета дома и председателя совета дома
3.	О принятии решения об оборудовании распашных ворот на въездах на придомовую территорию дома системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений дома.
4.	О принятии решения об переоборудовании комплекта домофони и вызывных аудиопанелей на 6 (Шести) входных дверях подъездов и об оборудовании комплектами домофони и вызывными аудиопанелями 2 (Двух) калиток в заборе, установленных в входах на придомовую территорию дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5.	О принятии решения об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
6.	Утверждение формы, условий агентского договора и размера вознаграждения агента за оказание услуг по заключению договора с подрядчиком. Определение лица уполномоченного от имени собственников на заключение агентского договора с агентом
7.	О размещении на контейнерной площадке оборудования ООО «Хартия»
8.	О согласовании размещения кондиционеров на фасаде здания.

1.1 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» - Полицейстерова Сергея Николаевича по вопросу № 1.1 Об избрании председателем общего собрания Смирнова Илью Александровича – собственника квартиры № 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Смирнова Илью Александровича – собственника квартиры № 53.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Смирнова Илью Александровича – собственника квартиры № 53.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4471, против – 40, воздержался – 123,4, не голосовали – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 96,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1.2 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицейстерова Сергея Николаевича по вопросу № 1.2 об избрании секретарем общего собрания Сорокина Михаила Николаевича. собственника квартиры № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Сорокина Михаила Николаевича. собственника квартиры № 79.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Сорокина Михаила Николаевича, собственника квартиры № 79.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4471, против – 40, воздержался – 123,4, не голосовали – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 96,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1.3 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 1.3 О возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –4553,7, против – 40, воздержался – 40,7, не голосовали -0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 98,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2.1 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №2.1: Об избрании совета дома в количестве трех человек, в составе:
Собственник кв.№ 98 Щербакова Татьяна Анатольевна;
Собственник кв.№ 79 Сорокин Михаил Николаевич;
Собственник кв.№ 53 Смирнов Илья Александрович.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве трех человек, в составе:
Собственник кв.№ 98 Щербакова Татьяна Анатольевна;
Собственник кв.№ 79 Сорокин Михаил Николаевич;
Собственник кв.№ 53 Смирнов Илья Александрович.
РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве трех человек, в составе:
Собственник кв.№ 98 Щербакова Татьяна Анатольевна;
Собственник кв.№ 79 Сорокин Михаил Николаевич;
Собственник кв.№ 53 Смирнов Илья Александрович.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –4471, против –40, воздержался -123,4, не голосовали –0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2.2 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №2.2: об избрании председателя совета дома собственника кв. № 79 Сорокина Михаила Николаевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома собственника кв. № 79 Сорокина Михаила Николаевича.
РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома собственника кв. № 79 Сорокина Михаила Николаевича.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4471, против –40, воздержался -123,4, не голосовали –0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 3– об оборудовании распашных ворот, установленных на въездах на придомовую территорию дома (два въезда со стороны ул. Наумова, один въезд со стороны ул. Ямская), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию дома (два въезда со стороны ул. Наумова, один въезд со стороны ул. Ямская), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Оборудовать распашные ворота, установленные на въездах на придомовую территорию дома (два въезда со стороны ул. Наумова, один въезд со стороны ул. Ямская), системой автоматического открывания (автоматизация ворот) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –4492,3, против – 40, воздержался –102,1, не голосовало - 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим-77,82% от общего числа голосов собственников МКД.

3.1 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 3.1 – об утверждении сметы на автоматизацию ворот, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 71 615,00 руб., без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 5 к протоколу), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 214 845,00 руб. (без НДС) и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 4 к Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 71 615,00 руб., без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 5 к протоколу), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 214 845,00 руб. (без НДС) и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 4 к Протоколу.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на автоматизацию ворот, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 71 615,00 руб., без НДС, за 1 (Один) комплект (на одни распашные ворота) (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 5 к протоколу), всего за 3 (Три) комплекта (на три въезда) — в размере 214 845,00 руб. (без НДС) и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 4 к Протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4361,1, против –177,4, воздержался –95,9, не голосовало - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим-75,55% от общего числа голосов собственников МКД.

3.2 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3.2 - об установлении следующего размера сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 1868, 22 руб. с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 1868, 22 руб. с одной квартиры.

РЕШИЛИ: Установить следующий размер сбора на автоматизацию ворот равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 1868, 22 руб. с одной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4324, против –177,4, воздержался –133, не голосовало – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим-74,9% от общего числа голосов собственников МКД.

4. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №4 – о переоборудовании комплекта домофони и вызывных аудиопанелей на 6 (Шести) входных дверях подъездов и оборудовать комплектами домофони и вызывными аудиопанелями 2 (Двух) калиток в заборе, установленных на входах на придомовую территорию дома (один вход со стороны ул. Наумова, второй вход со стороны ул. Ямская), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переоборудовать комплект домофони и вызывные аудиопанели на 6 (Шести) входных дверях подъездов и оборудовать комплектами домофони и вызывными аудиопанелями 2 (Двух) калиток в заборе, установленных на входах на придомовую территорию дома (один вход со стороны ул. Наумова, второй вход со стороны ул. Ямская), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3712,1 (64,3 %от общего числа голосов собственников МКД или 80,1 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 465,65, воздержался – 456,6, не голосовало - 0.

4.1 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4.1 – об утверждении сметы на вызывные аудиопанели и комплект домофони, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 319 715,00 руб., без НДС, за 8 (восемь) комплектов (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 7 к протоколу), и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 6 к Протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на вызывные аудиопанели и комплект домофони, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере

319 715,00 руб., без НДС, за 8 (восемь) комплектов (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 7 к протоколу), и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 6 к Протоколу.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3622,9 (62,7 %от общего числа голосов собственников МКД или 78,17 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 581,75%, воздержался – 429,7%, не голосовало - 0.

- 4.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4.2 – об установлении следующего размера сбора на вызывные аудиопанели и комплект домофонии - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 2780,13 руб. с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на вызывные аудиопанели и комплект домофонии - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 2780,13 руб. с одной квартиры.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3660 (63,4 %от общего числа голосов собственников МКД или 78,9 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 581,75, воздержался – 392,6, не голосовало - 0.

- 5. СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5- об оборудовании системой видеонаблюдения придомовую территорию дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать системой видеонаблюдения, установленной на придомовой территории дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3669,1 (63,5 %от общего числа голосов собственников МКД или 79,1 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 625,6, воздержался – 339,7, не голосовало - 0.

- 5.1 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №5.1- об утверждении сметы на систему видеонаблюдения, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 141339, 00 руб. без НДС, за 8 (восемь) камер (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 9 к протоколу), и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 8 к Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на систему видеонаблюдения, предложенную ИП Андреевым Константином Вячеславовичем (ИНН 760304579394), в размере 141339, 00 руб. без НДС, за 8 (восемь) камер (в том числе стоимость оборудования и материалов, монтаж и пусконаладочные работы) (Приложение № 9 к протоколу), и утвердить форму договора с подрядчиком согласно Приложению № 8 к Протоколу.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3579,9 (67,4 %от общего числа голосов собственников МКД или 83,9 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 721, воздержался – 333,5, не голосовало - 0.

- 5.2 СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №5.2 об установлении следующего размера сбора на систему видеонаблюдения - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 1230 руб. с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий размер сбора на систему видеонаблюдения - равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 1230 руб. с одной квартиры.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3497,15 (60,58 %от общего числа голосов собственников МКД или 75,46%от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 803,7, воздержался – 333,5, не голосовало – 0

- 6. СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №6-об определений лицом (Агентом), уполномоченным от имени и за счет

собственников на заключение договора подряда с подрядчиком - ИП Андреевым К.В., сбор средств с собственников, производство расчетов с подрядчиком за выполненные по договору подряда работы и принятие результата выполненных работ, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг в октябре 2021г. Определить следующий срок сбора средств — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом (Агентом), уполномоченным от имени и за счет собственников на заключение договора подряда с подрядчиком - ИП Андреевым К.В., сбор средств с собственников, производство расчетов с подрядчиком за выполненные по договору подряда работы и принятие результата выполненных работ, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг в октябре 2021г. Определить следующий срок сбора средств — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

РЕШИЛИ: Определить лицом (Агентом), уполномоченным от имени и за счет собственников на заключение договора подряда с подрядчиком - ИП Андреевым К.В., сбор средств с собственников, производство расчетов с подрядчиком за выполненные по договору подряда работы и принятие результата выполненных работ, управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «Управляющая компания Авангард» (ООО «УК Авангард») (ОГРН 1207600003192, ИНН7627053117). Определить следующий порядок сбора средств — путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК Авангард»; сумма сбора выделяется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции об оплате коммунальных услуг в октябре 2021г. Определить следующий срок сбора средств — в течение 15 дней с даты выставления ООО «УК Авангард» квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4170,05, против –156,1, воздержался – 271,4, не голосовало- 36,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 72,23 % от общего числа голосов собственников МКД.

6.1 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6.1- об утверждении формы и условий агентского договора с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №10 к Протоколу. Установить размер вознаграждения агента ООО «УК Авангард»:
-По договору №1 (Приложение № 4 к протоколу) - 21485.00 руб.;
-По договору №2 (Приложение № 6 к протоколу) – 31972.00руб.;
- По договору №3 (Приложение № 8 к протоколу) – 14133.9руб.;
без НДС, т.к. в отношении Агента применяется упрощенная система налогообложения за выполнение возложенного поручения.

Установить следующий размер сбора вознаграждение Агенту равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 587,74 руб. путем получения квитанции об оплате коммунальных услуг в ноябрь 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия агентского договора с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №10 к Протоколу. Установить размер вознаграждения агента ООО «УК Авангард»:

-По договору №1 (Приложение № 4 к протоколу) - 21485.00 руб.;

-По договору №2 (Приложение № 6 к протоколу) – 31972.00руб.;

- По договору №3 (Приложение № 8 к протоколу) – 14133.9руб.;

без НДС, т.к. в отношении Агента применяется упрощенная система налогообложения за выполнение возложенного поручения.

Установить следующий размер сбора вознаграждение Агенту равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 587,74 руб. путем получения квитанции об оплате коммунальных услуг в ноябрь 2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия агентского договора с ООО «УК Авангард» согласно Приложению №10 к Протоколу. Установить размер вознаграждения агента ООО «УК Авангард»:

-По договору №1 (Приложение № 4 к протоколу) - 21485.00 руб.;

-По договору №2 (Приложение № 6 к протоколу) – 31972.00руб.;
- По договору №3 (Приложение № 8 к протоколу) – 14133.9руб.;
без НДС, т.к. в отношении Агента применяется упрощенная система налогообложения за выполнение возложенного поручения.

Установить следующий размер сбора вознаграждение Агенту равными платежами (поровну) с каждой квартиры, что составит 587,74руб., путем получения квитанции об оплате коммунальных услуг в ноябрь 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –3891,25, против –304,2, воздержался –398,2, не голосовало – 40,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 67,41 % от общего числа голосов собственников МКД.

6.2 СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6.2 – о наделении полномочиями собственника кв. №79 Сорокина Михаила Николаевича на подписание от имени собственников Агентского договора с ООО «УК Авангард».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. №79 Сорокина Михаила Николаевича на подписание от имени собственников Агентского договора с ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. №79 Сорокина Михаила Николаевича на подписание от имени собственников Агентского договора с ООО «УК Авангард».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4277,6, против –122,8, воздержался –234, не голосовало -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 74,1 % от общего числа голосов собственников МКД.

7. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 – о разрешении ООО «Хартия» размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и заезд автотранспорта ООО «Хартия» на придомовую территорию МКД с кадастровым номером 76:23:061101:167 для вывоза ТБО и КГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Хартия» размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и заезд автотранспорта ООО «Хартия» на придомовую территорию МКД с кадастровым номером 76:23:061101:167 для вывоза ТБО и КГО.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2705,65 (46,87 % от общего числа голосов собственников МКД или 58,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 1473, воздержался – 416,2, не голосовало – 39,5.

8. СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 – о разрешении собственникам многоквартирного дома установку сплит-систем (кондиционеров) на фасаде МКД с учетом требований департамента градостроительства мэрии г.Ярославля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам многоквартирного дома установку сплит-систем (кондиционеров) на фасаде МКД с учетом требований департамента градостроительства мэрии г.Ярославля.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Авангард» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3741,4 (64,8 % от общего числа голосов собственников МКД или 80,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против 542,5, воздержался – 279,7, не голосовало – 70,8.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул.Наумова, д. 5 – 2 листа.

№2 Реестр выдачи сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Наумова, д. 5 -7 листов.

№3 Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова д.5 - 1 лист.

№ 4 ДОГОВОР №1 купли-продажи и монтажа оборудования комплект автоматики NiceTOONA 4016PKIT для распашных ворот - 3 листа.

№ 5 Спецификация на автоматизацию ворот 1 комплект по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 № НФ- 340 от 26 июля 2021 г. - 1 лист.

№ 6 ДОГОВОР № 2 купли-продажи и монтажа оборудования комплекта домофонии - 3 листа.
№ 7 Спецификация на оборудование домофонии 8 комплектов по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 № НФ-372 от 26 июля 2021 г. № 372 от 26 июля 2021 г.-1 лист.

№ 8 ДОГОВОР №3 купли-продажи и монтажа оборудования комплекта оборудования видеонаблюдения - 3 листа.

№ 9 Спецификация на оборудование видеонаблюдения 8 комплектов по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 № НФ-372 от 26 июля 2021 г. № 374 от 26 июля 2021 г.- 1 лист.

№10 Агентский договор – 3 листа.

№11 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 - 156 листа.

№12 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, д.5 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования - 5 листов.

№ 13 копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 1 лист.

Председатель собрания



Подпись

Смирнов И.А.

19.09.2021

Дата

Секретарь собрания



Подпись

Сорокин М.Н.

19.09.2021

Дата