



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СК Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 5

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021

№ 76-301000-030-2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Совхозная, д. 14, д. 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3881,0 м²

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020704:844

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, по ул. Совхозная, д. 14, д. 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-368-2017

дата выдачи 01.09.2017

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	50014,7	50015,0
в том числе надземной части	куб. м	46116,3	46116,3
Общая площадь	кв. м	13280,06	12967,6
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9697,2	9697,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1787,6	1519,4
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Лист 2 разрешения на ввод № 301000-030-2021 от 31.03.2021

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	168/9697,2	168/9697,2
1-комнатные	шт./кв. м	72/3043,7	72/3043,7
2-комнатные	шт./кв. м	72/4533,9	72/4533,9
3-комнатные	шт./кв. м	24/2119,6	24/2119,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10095,44	10095,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	56	56
теплообеспечение	м	-	-
водопровод	м	123,5	123,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	152,3	152,3
газопровод	м	28,2	28,2
ливневая канализация	м	220,5	220,5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамика	керамика
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумные	битумные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение		-	-
теплообеспечение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,011398	0,011398
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные ПВХ блоки	оконные ПВХ блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.03.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат **76-11-255** дата **04.08.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



31 марта 2021 г.

М. П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

Проверено: _____
 дата: **31.03.2021**
 А.А. Паниченко
 Листов: _____