

ПРОТОКОЛ № 2
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район,
Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор,
ул. Энергетиков, д. 6, проведенного в форме заочного голосования.

Ярославский район, п. Красный бор

15 июня 2020 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор,
ул. Энергетиков, д. 6, Форма проведения общего собрания – заочная.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование –
29.05.2020г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование –
15.06.2020 г. 16 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 15.06.2020 г. в 16 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников
помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – кв. № 101, в д. № 6 по ул.
Энергетиков, пос. Красный бор, ЯМР, ЯО.

Инициатором проведения общего собрания является Ключкин Алексей Борисович собственник кв.
№ 101, в д. № 6 по ул. Энергетиков, пос. Красный бор, ЯМР, ЯО. (акт приема-передачи от 23.04.2020)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославский муниципальный
район, Заволжское сельское поселение, пос. Красный бор, ул. Энергетиков, д. 6, собственники
владеют 4725,2 кв.м. всех помещений: жилых – 105 (4707 кв.м) согласно данным Управления
Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 4 (18,2) кв.м. согласно данным технического
паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 107 человек, имеющие в
собственности 3527,85 кв. метров, что составляет 74,66 % от общей площади жилых и нежилых
помещений и обладающих 74,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право
принимать решение по п. 4 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3
голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение
№ 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших
оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу –
приложение № 3.

По итогам голосования председателем собрания избран Ключкин Алексей Борисович -
собственник квартиры №101, секретарем собрания – Попов Евгений Владимирович - собственник
квартиры № 48.

По итогам голосования счетной комиссией избраны:
 Ключкин Алексей Борисович - собственник квартиры №101;
 Попов Евгений Владимирович - собственник квартиры № 48;
 Демаков Павел Александрович - собственник квартиры № 52.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
4.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
5.	О наделении совета МКД полномочиями на установление размера арендной платы с организаций, разместивших телекоммуникационное оборудование на общедомовых территориях в МКД, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

- 1. ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу №1- избрать председателем общего собрания Ключкина Алексея Борисовича – собственника квартиры № 101.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ключкина Алексея Борисовича – собственника квартиры № 101.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –3390,85, против –33,6, воздержался – 103,4.
 Решение принято количеством голосов, составляющим 96,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу №2- избрать секретарем общего собрания Попова Евгения Владимировича – собственника квартиры № 48.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Попова Евгения Владимировича – собственника квартиры № 48.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3424,55, против – 33,6, воздержался –69,7.
 Решение принято количеством голосов, составляющим 97,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 3. ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу №3- избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ключкин Алексей Борисович - собственник квартиры №101, Попов Евгений Владимирович - собственник квартиры № 48, Демаков Павел Александрович – собственник квартиры № 52.
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Ключкин Алексей Борисович - собственник квартиры №101, Попов Евгений Владимирович - собственник квартиры № 48, Демаков Павел Александрович – собственник квартиры № 52.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –3357,15, против- 67,3, воздержался – 103,4.
 Решение принято количеством голосов, составляющим 95,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- 4. ПРЕДЛОЖЕНО** по вопросу №4- уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.
РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров аренды в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –3460,55(98,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании или 73,23% от общего числа собственников помещений МКД), против –33,6, воздержался –33,7.

5. ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу № 5- наделить Совет МКД полномочиями на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования. РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3310,05, против - 125,8, воздержался - 92.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

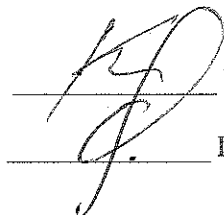
- №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6. - 5 листов;

- №2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6. - 2 листа;

- №3 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6. - 108 листов.

- №4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, ЯМР, Заволжское сельское поселение, п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д.6. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования - 4 листа.

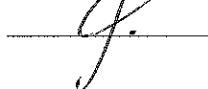
Председатель собрания



Клюшкин А. Б.

дата 15.06.2020

Секретарь собрания



Попов Е. В.

дата 15.06.2020