

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ярославская область, город Ярославль  
ул. Совхозная, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Ярославль

14 мая 2021 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, город Ярославль, ул. Совхозная, д. 14 во .Форма проведения общего собрания –очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме -29.05.2020г.

Время проведения общего собрания в очной форме -19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14 (кадастровый №76:23:020704:844)

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование– 29.04.2021г.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 29.05.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование – 14.05.2021 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 14.05.2021 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – офис ООО «УК Авангард» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-ый Сиреневый проезд, д.28, хоз. Блок №5.

Инициатором проведения общего собрания является Беззубова Мария Александровна собственник хозблока № 3 по ул. Совхозная, д.14, г.Ярославль, ЯО. (Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 13.04.2021).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ярославль, ул. Совхозная, д. 14, собственники владеют 9860,9кв.м. всех помещений, в том числе: жилых – 168 (9700,8 кв.м) (согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 35 (160,1) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 169 человек, имеющие в собственности 6803,85 кв. метров, что составляет 69% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 11 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение №1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 9.

Приглашенные: директор ООО «Управляющая компания Авангард» (ОГРН 1207600003192) Полицейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – заверенная копия приказа № 01/2020 от 10.03.2020 г. (Приложение к протоколу №12)

По итогам голосования председателем собрания избран Богаткин Владимир Игоревич – собственник квартиры № 103, секретарем собрания – Краснова Екатерина Вячеславовна – собственник квартиры № 32.

По итогам голосования счетной комиссией избраны:

Капустина Юлия Сергеевна - собственник квартиры № 57, Беззубова Мария Александровна - собственник х/блока № 3, Краснова Екатерина Вячеславовна - собственник квартиры № 32.

#### Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом
5.	О выборе управляющей организации
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8.	О выборе полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
11.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования
12.	Об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний
13.	Об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования
14.	Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицейстерова С.Н. по вопросу №1 Избрать председателем общего собрания Богаткина Владимира Игоревича – собственника квартиры №103

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Богаткина Владимира Игоревича – собственника квартиры №103.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Богаткина Владимира Игоревича – собственника квартиры №103.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 5791,5, против –180,3, воздержался – 826,25, не голосовали- 5,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 85,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард» - Полицмейстера С.Н. по вопросу № 2 Избрать секретарем общего собрания Краснову Екатерину Вячеславовну собственника квартиры № 32.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Краснову Екатерину Вячеславовну-собственника квартиры № 32.  
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем общего собрания Краснову Екатерину Вячеславовну – собственник квартиры № 32.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 6078,25, против –87,4, воздержался –632,4, не голосовали- 5,8  
Решение принято количеством голосов, составляющим 89,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу №3 Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:  
Капустиной Юлии Сергеевны - собственник квартиры № 57,  
Беззубовой Марии Александровны, собственник х/блока № 3,  
Красновой Екатерины Вячеславовны- собственник квартиры № 32  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:  
Капустиной Юлии Сергеевны - собственник квартиры № 57,  
Беззубовой Марии Александровны, собственник х/блока № 3,  
Красновой Екатерины Вячеславовны - собственник квартиры № 32  
**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:  
Капустиной Юлии Сергеевны - собственник квартиры № 57,  
Беззубовой Марии Александровны, собственник х/блока № 3,  
Красновой Екатерины Вячеславовны - собственник квартиры № 32  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА –6232,95, против-87,3, воздержался – 477,8, не голосовали -5,8.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
4. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 4: об избрании способа управления домом – управление управляющей организацией.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.  
**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 6241,3, против –213,6, воздержался -328,55, не голосовали –20,4.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
5. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 5: об избрании управляющей организации ООО «УК Авангард».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».  
**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «УК Авангард».  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА-5224,7, против-1050,15, воздержался-529.  
Решение принято количеством голосов, составляющим 52,98% от общего числа голосов собственников МКД.
6. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 6 – об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 7.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 7.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард» согласно приложению к протоколу общего собрания № 7.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4717,2, против – 983,65, воздержался – 1103.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 69,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
7. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 7 - об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме согласно приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,39 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, согласно приложению № 8 к протоколу собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утверждению перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,39 рублей** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, согласно приложению № 8 к протоколу собрания.

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4649 (составляющим 47,14% от общего числа голосов собственников МКД), против – 1218,45, воздержался – 872,1

8. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. вопросу № 8 – о наделении полномочиями Беззубову М.А. собственника хоз. блока №3, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Беззубову М.А. собственника хоз. блока №3, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: ООО «УК Авангард».

**РЕШИЛИ:** Решение не принято

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4343,65 (составляющим 44,04% от общего числа голосов собственников МКД), против 1150,75, воздержался - 1309,45

9. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 9 - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 5541,7, против – 630,15, воздержался – 632.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 81,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 10- о распределении объема коммунальных услуг предоставленных на содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.06.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.06.2021 г.

**РЕШИЛИ:** Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с 01.06.2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 6069,4, против – 308,45, воздержался – 426.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 89,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 11- о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Авангард» на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.  
**РЕШИЛИ:** Решение не принято.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 4947,35 (50,17 % от общего числа собственников помещений МКД) , против - 1098,85, воздержался – 757,65.
12. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 12 –об утверждении способа направления Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных на1-ом этаже в подъездах дома.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных на1-ом этаже в подъездах дома.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить способ направления Сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных на1-ом этаже в подъездах дома.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 6423,55, против - 105,9, воздержался – 231,7, не голосовало 42,7.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 94,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
13. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 13- об утверждении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на досках объявлений в подъездах и на сайте «ООО УК Авангард».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на досках объявлений в подъездах и на сайте «ООО УК Авангард».  
**РЕШИЛИ:** Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на досках объявлений в подъездах и на сайте «ООО УК Авангард».  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 6337,15, против - 105,9 , воздержался –360,8.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 93,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
14. **СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Авангард»- Полицмейстера С.Н. по вопросу № 14 – место хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома - офис управляющей компании ООО «УК Авангард».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей компании.  
**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 5959,2, против - 506,9, воздержался – 337,75.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 87,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г. Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 4 листа.

№2 Реестр выдачи сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 5 листов.

№3 Реестр выдачи бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 5 листов.

№4 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 1 лист.

№5 Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 7 листов.

№ 6 Договор управления многоквартирным домом - 3 листа.

№ 7 Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - 2 листа.

№ 8 Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 лист.

№9 Решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 - 177 листа.

№10 Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме заочного голосования - 7 листов.

№ 11 копии доверенностей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, г.Ярославль, ул. Совхозная, д.14 на право представления интересов собственников на заочном голосовании - 7 листов.

№ 12 копия приказа о назначении директора ООО «УК Авангард» - 1 лист.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Богаткин В.И. дата

14.05.21

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Краснова Е.В. дата

14.05.21